



Užsakovas	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statytojas	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) NAMO, ŽARĖNŲ G. 16, RYŠKĖNŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREGAVIMAS)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMASIS PASTATAS
Naudojimo paskirtis	ESAMA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BŪSIMA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Statinio projekto numeris	AT-17A-1123-XX-TP
Bylos (segtuvo) žymuo	SA -03
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	B


Vilnius, 2024 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAVIAVIČUS IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A1987	
--------------	---------------------------------	---	--



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dalis	Pastabos
1.	BD-01	B	Bendroji	
2.	SP-02	B	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	SA-03	B	Architektūros	
4.	SK-04	B	Statinio konstrukcijų	
5.	VN-05	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠV-06	B	Šildymo vėdinimo	
7.	D-07	B	Dujotiekio	
8.	E-08	B	Elektrotechnikos	
9.	ER-09	B	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
10.	GAS-10	B	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
11.	GS-11	B	Gaisrinės saugos	
12.	SO-12	B	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
13.	KS-13	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-daugiabutis gyvenamasis pastatas Statinio projekto sudėties žiniaraštis		LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė			B
	ARCH	M. Stirbys			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA-PSZ		LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
AT-17A-1123-01-TP-SA.PSZ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.BDZ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	2	B	
AT-17A-1123-01-TP -SA.AR	Aiškinamasis raštas	15	B	
AT-17A-1123-01-TDP-BD.TS	Techninė specifikacija	30	A	
AT-17A-1123-01-TDP-BD.SZ	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	6	B	
Brėžiniai				
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-01	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-02	1 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-03	2 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-04	3 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-05	DEMONTUOJAMO ESAMO STOGO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-06	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-07	1 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-08	2 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-09	3 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-10	4 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-11	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-13	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-14	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-15	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-16	STOGO PLANAS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-17	PJŪVIS 1-1	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-18	PJŪVIS 2-2	1	B	


B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis		
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius teisės aktus.		
0	1992-09-29	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272-83-34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	01-daugiabutis gyvenamasis pastatas	B
	ARCH	M. Stirbys	Bylos sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		AT-17A-1123-01-TP-SA-BSZ	LAPŲ 1 2

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-19	PJŪVIS 3-3	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-20	PJŪVIS 1-1. ESAMOS, DEMONTUOJAMOS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-21	PJŪVIAI 2-2,3-3. ESAMOS, DEMONTUOJAMOS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-22	FASADAS A-R	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-23	FASADAS 14-1	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-24	FASADAS 1-14	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-25	FASADAS R-A	1	B	
AT-17A-1123-01-TP-SA.B-26	FASADAS A-K, K-E	1	B	
Priedai				
Nr. 1.	Techninė užduotis 2016-09-14	3		
Nr. 2.	Kvalifikacijos atestatas	1		

AT-17A-1123-01-TP-SA-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	B

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1.	ŠIA PROJEKTO LAIDA ATLIEKAMI PAKEITIMAI	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:	3
2.2.	Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis	4
2.3.	Pažintiniai duomenys (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ)	4
3.	PROJEKTU NUMATOMI SPRENDINIAI	6
4.	TŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI.....	7
5.	PASTATO IŠORĖS APDAILA	8
5.1.	Sienos	8
5.2.	Stogas	8
5.3.	Langai, vitrinos.....	8
5.4.	Durys	8
6.	PASTATO VIDAUS APDAILA.....	8
6.1.	Sienos	8
6.2.	Grindys	9
6.3.	Lubos	9
7.	PASTATO ATITVARŲ NORMINIAI ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI.....	9
8.	PATALPŲ INSOLIACIJA	9
9.	PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	12
10.	APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO	12
11.	GAMTOS IR KULTŪROIS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS	12
12.	HIGIENOS, SVEIKATOS APSAUGA.....	12
12.1.	Mikroklimas.....	13
13.	PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	13
14.	DEMONTAVIMO DARBAI.....	14
15.	STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI.....	15
15.1.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS.....	15
16.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	15

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius teisės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-daugiabutis gyvenamasis pastatas Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1987	PDV	I. Puidokaitė		A	
	ARCH	M. Stirbys			
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	16

1. ŠIA PROJEKTO LAIDA ATLIEKAMI PAKEITIMAI

Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis

- Pastato išplanavimo keitimas visus cokoliniame aukšte esančius butus pritaikant žmonių su negalia poreikiams;
- Pastato išplanavimo keitimas visus 1/5 aukšte esančius butus pritaikant žmonių su negalia poreikiams;
- Keičiamas išplanavimas 2/5, 3/5, 4/5 aukštuose apjungiant du butus į 4 kambarių butus;
- Projektuojami du nauji įėjimai iš pastato rytų pusės;
- Projektuojami pandusai iš rytinės pastato pusės. Pandusų vakarinėje pastato pusėje atsisakoma;
- Projektuojamas pandusas šiaurinėje pastato pusėje į cokoliniame aukšte esantį butą
- Atsisakoma tambūrų pastato vakarinėje pusėje

Projekto pakeitimai neesminiai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – „Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)“;
2. STATYTOJAS – Telšių rajono savivaldybės administracija;
3. UŽSAKOVAS – Telšių rajono savivaldybės administracija;
4. STATINIŲ GRUPĖS – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
5. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
6. STATINIO KATEGORIJA – neypatingas statinys;
7. STATYBOS VIETA – Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.;
8. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2017 m.;
9. STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Projektavimo užduotis/tikslai:

Projektas vykdomas dviem etapais:

1. Pastato projekto koregavimo sprendiniai
2. Sklypo plano sprendiniai

Visa projekto SA dalis apima 1 projektavimo etapą.

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir teritorijų planavimo dokumentais, parengti projektą: Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)“;

Statinio naujos statybos projektas atliekamas, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais bei veikiančiais normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	B

Projektiniai sprendiniai atitinka

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus ir įstatymus bei kitus teisės aktus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.


2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.11:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
- LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	B


- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
 - ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
 - Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
- Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.*

2.2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

Projekto dalis	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas	Parašas
SA-03	UAB „Atamis“	Direktorius, Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad 2017 Autodesk Revit 2017 Microsoft Office Word 2016 Adobe Reader 11.0	


2.3. Pažintiniai duomenys (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ)

Klimatinės sąlygos Telšių rajono savivaldybėje pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis 3,2 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30 m/s (1972). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 5,9 °C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,4 °C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -4,7°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 32,8°C (1940 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,4 °C (1942 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81 %. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 788 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 103,8 mm (1978 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 21 cm, didžiausias dekadinis sniego dangos storis 72 cm. Maksimalus dirvožemio išsalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 110cm, per 50 metų – 150cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	B

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.



Situacijos schema Ryškėnų mstl.

Esamo pastato bendrieji statinio rodikliai:

	Mato vienetas	kiekis
bendrasis plotas	m ²	1409,94
naudingas plotas	m ²	1113,09
gyvenamasis plotas	m ²	671,56
rūšio plotas	m ²	296,85
užstatymo plotas	m ²	563,00
pastato tūris	m ³	5864
aukštų skaičius	vnt.	3
butų skaičius	vnt.	18

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	B

pastato aukštis (iki karnizo)	m	9,80
-------------------------------	---	------

Projektuojamas objektas – Ryškėnų miestelyje, adresu Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Miestelis į pietus nuo Telšių greta rajoninio kelio 4601 – Žarėnų g.

Patekimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusės. Aplinkiniai sklypai šiaurinėje pusėje užstatyti mažaaukščiais pastatai. Kaimyniniai sklypai pietuose ir vakaruose statiniais neužstatyti. Sklypo rytinėje dalyje – rajoninis kelias.

Greta projektuojamos teritorijos nėra jokių kultūros paveldo vertybių, kurios darytų įtaką projektuojamam statiniui.

Projektuojamoje teritorijoje (sklype) esamas daugiabutis pastatas, kuriam rengiamas projekto koregavimas (projekto A ir B laidos), numatant paskirties keitimą, butų skaičiaus didinimą, koregavimą pagal galiojančius teisės aktus, sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis

Esamo nebaigto statyti pastato fotofiksacijos:



3. PROJEKTU NUMATOMI SPRENDINIAI

Projekto koregavimo metu numatomi jau esamų, įgyvendintų projekto sprendinių ardymas:

1. Demontuojamas esamas asbesto šiferio dangos šlaitinis stogas su visomis medinėmis stogo konstrukcijomis
2. Demontuojama 3 aukšto surenkama gb perdanga.
3. Demontuojami visi langai ir durys. Ardomas mūras padidinant langų angas.
4. Ardomos esamos vidaus pertvaros pagal projektinius sprendinius
5. Ardomi viršutiniai grindų sluoksniai nuo perdangų
6. Demontuojamos rūšio grindys pažeminant jas 200mm. Demontuojamos visos rūšio vidaus pertvaros
7. Ardomas mūras naujoms pagal projektinius sprendinius langų angoms
8. Demontuojami įėjimo stogeliai ir betoniniai laiptai

Projektuojama nauja 3 aukšto perdanga

Projektuojama surenkamų blokelių perdanga.

Projektuojamas naujas aukštas ir stogas:

Didinamas pastato aukštų skaičius, numatant papildomą 4-tą aukštą. Aukštas perdengiamas surenkama blokelių perdanga. Mūrijamos naujos išorinės 4 aukšto atitvaros ir vidinės perdangos.

Langai ir durys

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	B

Langai projektuojami laikantis STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimų. Dėl natūralaus butų apšvietimo reikalavimų padidinamos langų angos.

Išoriniai langai – plastikinio profilio su selektyvinio stiklo paketo įstiklinimu. Langų ir vitrinų dydis, forma, sudalinimas – priklausomai nuo patalpų paskirties bei architektūrinio sumanymo.

Langai projektuojami esamose padidintose angose arba naujai projektuojamose.

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.

Pastato šiaurinėje dalyje butų plotas didinamas praplečiant juos į balkonus. Projektuojama nauja lauko atitvaros – aliuminio rėmų vitrinės. Sprendinys priimtas įgyvendinant natūralaus butų apšvietimo reikalavimus. Vitrinės PVC rėmo su stiklo paketais.

Projektuojamos naujos metalinės lauko durys, butų durys, vidaus faneruotos durys.

Grindys

1-4 aukštuose betonuojamos naujos grindys. Cokoliniame aukšte įrengiamos naujos grindys ant grunto. Jos įrengiamos 200mm žemiau dabartinio lygio.

Pertvaros ir lauko atitvaros

Įrengiamos naujos pertvaros ir lauko atitvaros (mūrinės) performuojant vidaus išplanavimą, pridedant papildomą aukštą.

Tambūrai

Projektuojami nauji tambūrai, tam numatomi nauji pamatai, naujos lauko atitvaros, stogas.

Lauko laiptai ir pandusai

Projektuojami nauji lauko betoniniai laiptai ir pandusai. Laiptų gabaritai atitinka STR 2.02.11:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pandusų plotis 1200mm, nuolydis nedidesnis 1:12.

Prieš laiptus ir pandusus įrengiami įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia.

Turėklai

Vidaus laiptai

Projektuojami nauji monolitiniai laiptai į pastato 4 aukštą.

Projektuojami nauji laiptai į pastato cokolinį aukštą.

Turėklai

Projektuojami plieniniai turėklai vidaus laiptams, prie visų lauko langų, kurių palangė žemiau

Inžineriniai kanalai

Numatomas esamų ventiliacijos kanalų valymas. Projektuojamos naujos šachtos elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų, vėdinimo kanalams.

4. TŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas sudarytas iš dviejų korpusų – šiaurės vakarų korpuso ir pietryčių. Kiekviename korpuse po vieną laiptinę.

Patekimui į pastatą numatomi du įėjimai pro naujai projektuojamus tambūrus.

Koreguojant pastato projektą vietoje 3 aukštų numatomi 4 aukštai – projektu numatomas esamo šlaitinio stogo demontavimas, naujo aukšto iškėlimas ir perdengimas sutapdintu stogu.

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	B

Pastato šiaurės vakarų korpuso rūsyje naujai projektuojami du butai, pietrytiniame korpuse – 1 butas. Tam kad butai atitiktų gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus reljefas pietinėje pastato dalyje sužeminamas iki butų grindų lygio.

Cokolio aukšte projektuojami trys butai, dviračių laikymo patalpos, vandens įvado patalpa, elektros įvado patalpa, pagalbinės patalpos.

Pirmajame aukšte projektuojami 8 butai, antrajame – ketvirtajame – po 6.

Pastate numatomi butai:

- 2kambarių – 12vnt.
- 3kambarių – 11vnt.
- 4kambarių – 6vnt.

Butams projektuojami balkonai min1300/1340/1460mm pločio.

5. PASTATO IŠORĖS APDAILA

5.1. Sienos

Pastato išorinės sienos apšiltinamos 270mm akmens vata. Sienos tinkuojamos fasadiniu struktūriniu tinku. Rudos spalvos. Fasado įgilintos dalys ties balkonais, plotai aplink langus ir angokraščiai tinkuojamos tamsiai pilku tinku. Cokolis apšiltinamas 250 mm neoporo šilumos izoliacija ir tinkuojamas drėgmei ir purvui atspariu, struktūriniu pilku tinku. **Tiksliai medžiagų spalvas žiūrėti brėžiniuose.**

5.2. Stogas

Sutapdintas stogas apšiltinamas 320mm polistireniniu putplasčiu ir dengiamas dvisluoksne prilydoma bitumine danga. Parapetai apskardinami

5.3. Langai, vitrinos

Langai projektuojami laikantis STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimų.

Išoriniai langai – plastikinio profilio su selektyvinio stiklo paketo įstiklinimu. Langų ir vitrinų dydis, forma, sudalinimas – priklausomai nuo patalpų paskirties bei architektūrinio sumanymo.

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.

5.4. Durys

Lauko durys projektuojamos plieninės, apšiltintos, dvivėrės, rakinamos iš abiejų pusių.

Butų durys projektuojamos plieninės, šarvuotos, su akute, pilnai komplektuotos, su atmušais, rakinamos iš abiejų pusių.

Butų vidaus durys projektuojamos laminuotos MDF plokštės.

6. PASTATO VIDAUS APDAILA

6.1. Sienos

Pastato butų sienos tinkuojamos (arba esamo tik galaistomos ir dažomos jeigu esama gipso kartono plokštė nepažeista), glaistomos ir dažomos balta spalva. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis. Bendrų patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos (spalva pagal pastato fasado apdailą).

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	B

6.2. Grindys

Butuose grindys klojamos laminato danga. Sanitariniuose mazguose ir bendrose patalpose klojamos akmens masės plytelės (su teptine hidroizoliacija po plytelėmis drėgnose patalpose). Laiptų aikštelės ir laiptai, balkonų danga, išorės laiptai ir pandusai dengiami epoksidine danga.

6.3. Lubos

Lubos glaistomos ir dažomos baltais dažais visose pastato patalpose. Tinkuojama tik patalpose kuriose demontuojama pažeista gipso kartono danga.

7. PASTATO ATITVARŲ NORMINIAI ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvara	Šiluminė varža
Grindys ant grunto	0.14 W/(m ² ×K)
Langai ir vitrinos	1.0 W/(m ² ×K)
Lauko durys	1.4 W/(m ² ×K)
Išorinės sienos	0.12 W/(m ² ×K)
Stogas	0.10 W/(m ² ×K)

8. PATALPŲ INSOLIACIJA

Detalesnė informacija projekto BD dalies priede „Insoliacijos skaičiavimai“.

Pagal STR 2.02.01:2004 kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis **2,5val.** Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo gyvenamojo namo butų insoliacija atitinka STR reikalavimus.

Dėl STR reikalavimų insoliacijai projekte numatoma didinti esamas langų angas, šiaurinėje pastato pusėje numatomos vitrinos, ketvirtame aukšte šiaurinėje pusėje projektuojami balkonai be šoninės atitvaros.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Visų gyvenamųjų kambarių langų skaidrios dalies ir patalpų grindų plotų santykis nemažiau 1:6.

Patalpos Nr.	Patalpos plotas	Langų plotas	Grindų ir skaidrios langų dalies santykis
Rūsys			
R1			
R1-3	28.92	10.71	2.70028
R1-5	11.99	2.056	5.831712
R2			
R2-3	24.2	4.62	5.238095
R2-4	8.03	1.46	5.5
R2-5	14.25	6.08	2.34375
R3			

R3-3	20.45	4.62	4.426407
R3-4	8.32	1.46	5.69863
R3-5	13.94	6.08	2.292763
1a.			
01			
01-3	27.49	5.44	5.053309
01-6	15.22	7.43	2.048452
01-7	18.19	3.42	5.318713
02			
02-3	19.6	3.42	5.730994
02-5	9.66	1.978	4.883721
02-6	13.23	2.855	4.633975
02-7	10.35	1.772	5.840858
03			
03-3	25.69	4.63	5.548596
03-4	10.4	2.954	3.52065
16			
16-3	24.51	4.36	5.62156
17			
17-3	29.64	10.85	2.731797
18			
18-3	18.97	3.42	5.546784
18-4	12.97	2.855	4.542907
18-5	9.25	1.978	4.676441
18-6	11.28	1.978	5.70273
19			
19-3	24.25	4.63	5.237581
19-4	10.55	2.954	3.571429
2 a.			
04			
04-3	27	5.452	4.952311
05			
05-1	36.06	10.85	3.323502
05-3	10.47	1.772	5.908578
06			
06-2	19.74	3.42	5.77193
06-4	9.64	1.978	4.87361
06-5	13.23	2.855	4.633975
07			
07-3	25.7	4.63	5.550756
07-4	10.4	2.855	3.642732
20			
20-3	24.51	4.36	5.62156
21			

21-3	29.52	10.85	2.720737
22			
22-3	9.25	1.978	4.676441
22-4	12.94	2.855	4.532399
22-5	11.28	1.978	5.70273
22-6	17.67	3.42	5.166667
23			
23-3	24.19	4.63	5.224622
23-4	10.51	2.855	3.681261
3a.			
08			
08-3	26.95	5.452	4.94314
09			
09-1	36.06	10.85	3.323502
09-3	10.47	1.772	5.908578
10			
10-3	19.75	3.42	5.774854
10-4	9.64	1.978	4.87361
10-5	13.23	2.855	4.633975
11			
11-3	25.69	4.63	5.548596
11-4	10.37	2.855	3.632224
24			
24-3	24.31	4.36	5.575688
25			
25-3	29.52	10.85	2.720737
26			
26-3	19.06	3.42	5.573099
26-4	11.28	1.978	5.70273
26-5	9.25	1.978	4.676441
26-6	12.94	2.855	4.532399
27			
27-3	24.19	4.63	5.224622
27-4	10.51	2.855	3.681261
4a.			
12			
12-3	30.42	5.452	5.579604
13			
13-1	30.56	6.27	4.874003
13-3	13.44	1.772	7.58465
14			
14-3	20.38	3.42	5.959064
14-4	11.38	1.978	5.753286
14-5	14.54	2.855	5.09282

15			
15-3	28.14	4.63	6.077754
15-4	10.67	2.855	3.737303
28			
28-3	26.14	4.36	5.995413
29			
29-3	25.2	6.27	4.019139
30			
30-3	19.52	3.42	5.707602
30-4	10.00	1.978	5.055612
30-5	11.7	1.978	5.915066
30-6	14.23	2.855	4.984238
31			
31-3	27.43	4.63	5.924406
31-4	10.82	2.855	3.789842

9. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad statinio naudojimo metu keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų. Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C

Pasibaigus statyboms statybos užbaigimo komisijai turi būti pateiktas pastato garso klasifikavimo protokolas.

10. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pagal STR 2.02.02:2004 statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės:

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviestas natūralia šviesa dieną ir el. apšvietimu naktį.

Įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo bus rakinami.

Kiemas apšviestas.

11. GAMTOS IR KULTŪROIS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra.

12. HIGIENOS, SVEIKATOS APSAUGA

Pastate numatomas dirbtinis ir natūralus – kombinuotas apšvietimas. Pastato patalpų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 normas. Visi projektuojami laiptai nuolydžiu 1:2 - laiptatakio gylis yra 30cm, aukštis <15cm. Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Laiptinėse turėklai

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	B

ne žemesni kaip 1.00m. Pastatas projektuojamas laikantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

12.1. Mikroklimatas

Išlaikomos patalpų mikroklimato ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Išlaikomos patalpų naudojimo temperatūrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

13. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Užtikrinama galimybė laisvai patekti ir judėti į ŽN pritaikytą aukštus (cokolinis ir 1-asis). Cokoliniame aukšte projektuojami 3 butai pritaikyti žmonėms su negalia, 1-ajame - 6. Priešais laiptus numatomi įspėjamieji paviršiai

Butuose pritaikytuose žmonėms su negalia visos patalpos pritaikytos ŽN judėjimui. Kiekvienoje patalpoje numatyta 1500x1500mm erdvė ŽN judėti. Numatyta vieta 1200x900mm skirta vežimėliui laikyti ir persėsti.

Butuose projektuojami išėjimai į balkonus turi būti bekiūtis, be laiptelio. Turėklas 1200mm aukščio.

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	B

Pastato aukštai aiškiai pažymėti dideliais numeriais identifikuojančiais pastato aukštą (numerių spalva – juoda, kontrastuojanti su sienų spalva). Užlipus į aukštą ant turėklo porankio plokštumos numatomas aukšto numeris brailio raštu.

Greta įėjimų į butus juoda kontrastuojančia spalva įrengiamas buto numeris (ir lauke į cokolinius butus ir viduje). Po durų skambučiu (ir lauke į cokolinius butus ir viduje) įrengima lentelė su buto numeriu brailio raštu.

Durų spalva – medžio raštas, tamsaus atspalvio, kontrastuojantis su sienų spalva

Skirtinguose pastato aukštuose laiptinių sienos dažomos skirtingomis spalvomis (1a - NCS 2014-Y67R, 2a - NCS 2712-R63B, 3a – NCS 2111-G01Y, 4a - NCS 3304-Y16R). Spalvas derinti/tikslinti prieš užsakymą.

Naudojamos spalvos:



Sanitarinės patalpos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Projektuojamų langų apačia (nuo grindų paviršiaus) projekte:

- 0mm
- 450mm
- 850mm

Pagal ISO 21542:2011, 18.3.3.sk. apatinė stiklo briauna ne aukščiau 1100mm, tad reikalavimas įgyvendintas.

Projektas papildomas: projektuojami langai su užraktu

14. DEMONTAVIMO DARBAI

Reikalavimai griovimo darbams

- Griaunant-demontuojant statybinės medžiagos nesandėliuojamos, todėl sandėliavimo plotai nenumatomi.
- Pastato ardymas prasideda nuo stogo iki pamatų.
- Pradėjus stogo ardymą pirmiausia reikia nuimti visus įrenginius ir tada pradama ardyti dangą. Asbestcemenčio šiferio lakštai nurenkami atskirai ir nesumaišomi su kitomis statybinėmis atliekomis. Šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų ir apsukti plastikine pakavimo plėvele. Smulkus šiferio laužas turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą ir sudėtas ant palečių bei

AT-17A-1123-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	B

apsuktas plastikine pakavimo plėvele. Supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

- Ardant medines ir metalines stogo dalis reikia pradėti nuo grebėstų ir paskui ardomas visos kitos konstrukcijos.
- Mūrinės sienos ardomas rankiniu būdu, ardoma eilėmis pneumatiniiais plaktais. Nuardytos plytos dedamos į kontenerius ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiami ant žemės. Medinės rąstų sienos ardomas rankiniu būdu ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiamos ant žemės.
- Visi ardymo darbai yra pavojingi, todėl būtina nuolat kontroliuoti darbų saugą

15. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Informacija apie pastato gaisrinę saugą pateikiama projekto GS dalyje.

15.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į vietovėje (sklype) esančių pastatų architektūrą, spalvas.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.


16. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		29 butai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1941,45
2.1. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	1661,97
2.2. Pagalbinis plotas	m ²	279,48
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1941,45
4. Pastato tūris.*	m ³	8541
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4
6. Pastato aukštis. *	m	13,97
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29

7.1. 1 kambario	vnt.	0
7.2. 2 kambarių	vnt.	12
7.3. 3 kambarių	vnt.	11
7.4. 4 kambarių	vnt.	6
8. Energinio naudingumo klasė		A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1.	TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	2
2.	TS-2. STOGO DANGA.....	7
3.	TS-3. SIENŲ TINKAVIMAS	8
4.	TS-02. LANGŲ ĮRENGIMAS	9
5.	TS-05. DURŲ ĮRENGIMAS.....	11
6.	TS-06.SKARDINIMAS.....	14
7.	TS-7. TURĖKLAI	17
8.	TS-08. VIDAUS DAŽYMO DARBAI.....	18
9.	TS-09. PLYTELIŲ KLIJAVIMO DARBAI	20
10.	TS-10. EPOKSIDINĖ DANGA.....	24
11.	TS-11. LAMINATAS.....	26
12.	TS-12. SANITARINIŲ MAZGŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	27
13.	TS-13. KITI DARBAI	28

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis		
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius teisės aktus.		
0	1992-09-29	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
A1987	PV	I. Puidokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1987	PDV	I. Puidokaitė		01-daugiabutis gyvenamasis pastatas
	ARCH	M. Stirbys		Techninės specifikacijos
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	LAPŲ
				1
				30

1. TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Įstatymai ir reikalavimai

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

“Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	30	B

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms medžiagoms ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	30	B

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	30	B

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	30	B

bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Montavimo angos

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	30	B

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja

2. TS-2. STOGO DANGA

Stogo dangai naudojama dvisluoksnė prilydoma bituminė danga.

SBS-modifikuota prilydomoji stogų hidroizoliacinė danga. Ji gaminama dviejų tipų: apatiniam stogo dangos sluoksniui – iš viršaus padengta kvarcinio smėlio pabarstu, ir viršutiniam hidroizoliaciniam apsauginiam plokščiųjų stogų dangos sluoksniui – iš viršaus padengta skalūno pabarstu, užtikrinančiu patikimą apsaugą nuo UV spindulių.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	B

Techninės charakteristikos:

Savybės	Standartas	Mato vnt.	MIDA Unifleks PV S4b	MIDA Unifleks PV S3s	MIDA Unifleks V S4b	MIDA Unifleks V S3s
Storis	LST EN 1849-1	mm	4 ± 0,2	3 ± 0,2	4 ± 0,2	3 ± 0,2
Pagrindas		-	poliesteris 180 g/m ²	poliesteris 160 g/m ²	stiklūnas 70 g/m ²	stiklūnas 70 g/m ²
Pabarstas		-	skalūnas	smėlis	skalūnas	smėlis
1 m ² svoris	LST EN 1849-1	kg	4,9 ± 0,25	4,0 ± 0,25	5,1 ± 0,25	4,0 ± 0,25
Atsparumas tempimui: išilgine kryptimi/ skersine kryptimi	LST EN 12311-1	N/50mm	≥800/≥450	≥800/≥450	≥400/≥300	≥400/≥300
Santykinis pailgėjimas: išilgine kryptimi/ skersine kryptimi	LST EN 12311-1	%	≥40/≥40	≥40/≥40	≥5/≥5	≥2/≥2
Atsparumas karščiui, ne žemiau	LST EN 1110	°C	+95	+95	+95	+95
Lankstumas, ne aukščiau	LST EN 1109	°C	-15	-15	-15	-15
Nepralaidumas vandeniui per 24 val.	LST EN 1928: 2000 B	kPa	≥200	≥100	≥100	≥100
Ritinio matmenys	LST EN 1848-1	m	10x1	10x1	10x1	10x1
Atsparumas plėšimui vinimi	LST EN 12310-1	N	≥130	≥130	≥100	≥100
Matmenų stabilumas	LST EN 1107-1	%	0,5	-	-	-
Degumas	LST EN 13501-1:2002	klasė	F	F	F	F

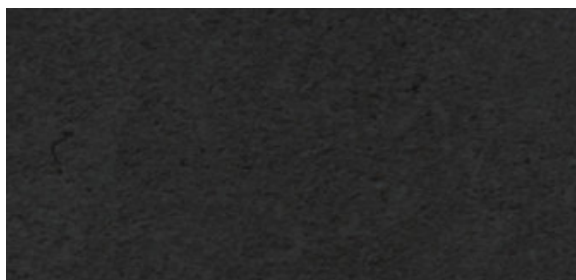
3. TS-3. SIENŲ TINKAVIMAS

Tinkuojama dviem spalvomis:

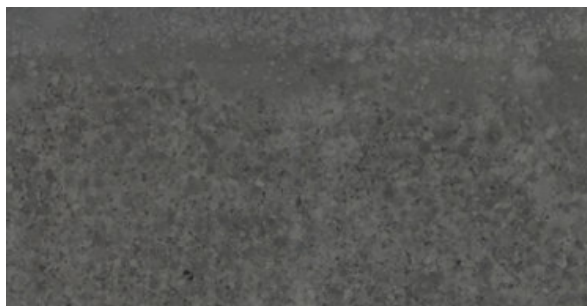
Ruda:



Tamsiai pilka:



Pilka (cokolis):



detalėmis, sandarintojais, - pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $I_o \geq 32$ dB

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90^0 kampu langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

langų rėmų - 1000 N

durų varčių - 1000 N

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

langų rėmų - 200 N,

durų varčių - 500 N

- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

- langai ir durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

- langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

- langų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus;

Langai ir durys turi būti pagaminti iš metalinių, aliuminio ar medinių profilių ir sertifikuoti Lietuvoje.

Parinkti langų ir durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros atstovu.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas: gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

- 3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas. Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas: nustatčius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas: angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai. Skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos.

6. Montuojant į daugiasluoksnes plokštes iš išorės apskardinamas visas lango perimetras poliesteriu dengtos skardos lankstiniais. Montuojant į tinkuojamas sienas lango apačioje įrengiamos poliesteriu dengtos skardinės palangės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos;

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	30	B

7. Įrengiamos vidinės palangės: įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamesi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

8. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

9. Visi paviršiai nuvalomi.

Reikalavimai medžiagoms:

Plastikinio profilio langai

- Profiliai – plastikiniai;
- Šilumos laidumo koeficientas $U=0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Gaminami iš vokiško 6 kamerų, 83 mm pločio plastikinio profilio
- Naudojamas 3 stiklų naujos kartos selektyvinis 52 mm šilumą taupantis stiklo paketas su termo rėmeliais, selektyvinis stiklas
- Papildoma sandarinimo tarpinė
- Ilgaamžiai varstymo mechanizmai iš nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu.
- Siaura profilio matoma dalis, klasikinis užapvalintų formų dizainas.
- Medienos imitacijų raštas išorinėje rėmo pusėje (tikslų rašta derinti DP metu)

Medienos rašto analogas:



Palangių spalva – analogiška grindų laminato spalvai.

5. TS-05. DURŲ ĮRENGIMAS

Montavimo darbų eiga:

Numatyti du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretaną pagalba būda, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčio sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuoko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	B

- įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretana, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 l putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanine putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Durys

Darbų vykdymas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais. Durų varstymo skaičius pagal LST EN 1191:2001.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti polimerine medžiaga.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30

4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Reikalavimai medžiagoms:

Vidinės butų durys:

Ekofaneruotės pinavidurės vidaus durys, komplektuojamos su stakta, spyna, vyriais, frezavimas spynai.

Varčia: 35mm

Vidaus užpildas MDF su išfrezavimu spynai.

Vidiniai filingai pakreipti kampu lyfinant su perimetrinėmis dalimis

Stakta – MDF, 80 mm pločio, su gumine tarpine, horizontalioji dalis 100 cm ilgio, su išfrezavimu spynai, nesupjauta surinkimui

Spyna su tylaus uždarymo liežuvėliu

WC/vonių spynos rakinamos su suktuku

Vyriai 2 vnt, išoriniai, derinami prie rankenos spalvos. Parenkant tikslų modelį pagal gamintojo katalogą derinti su projektuotoju. Durų spalva – balta (parenkant tikslią spalvą pagal gamintojo katalogą derinti su projektuotoju).

Durys aklinos be stiklinimo.

Šarvuotos butų durys (iš laiptinės)

Laminuota medžio drožlių plokštė(LMDP), balta medžio imitacija (renkant pagal konkretaus gamintojo katalogą derinti su projektuotoju) durų apdaila lygi, be frezuotų raštų.

Standartinė durų komplektacija.

Durų stakta pagaminta iš stačiakampios formos 80x40x2mm plieninio vamzdžio.

Varčia gaminama iš stačiakampios formos 40x20x2mm plieninio vamzdžio, su išorinių 1,5mm storio plieno lakštu.

Durų varčia apšiltinta akmens vatos užpildu.

Specialus vyriai su atraminiais guoliais, kurios nuo nupjovimo saugo stacionarus grūdinti kaiščiai.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	30	B

Plačiakampė akutė.
 Duryse įstatomos papildomos sandarinimo tarpinės.
 Išoriniai apvadai.
 Dviejų užraktų sistema. Suktukas iš vidaus.
 Duryš aklinos be stiklinimo

6. TS-06.SKARDINIMAS

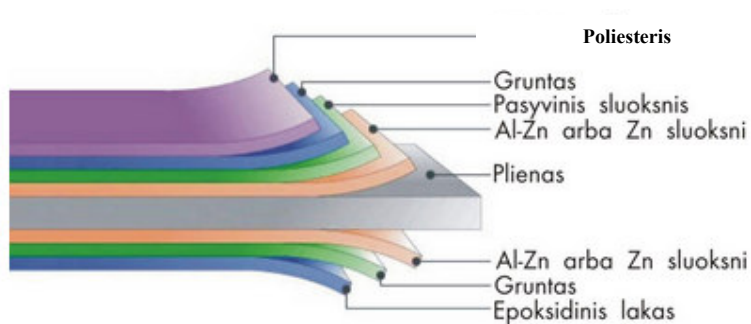
Bendroji dalis

Techninėje specifikacijoje numatomi šie skardinimo darbai:

- Parapetų, balokono kraštų, stogelių apskardinimo darbai;
- Išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemos
- Palangių apskardinimas;
- Vent kaminėlių skardinimas

Medžiagos

Skardos lakštų padengtų spalvotu poliesteriu , taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės



Lakšto storis $\geq 0,5mm$.

Kaminėlių skardinimas:

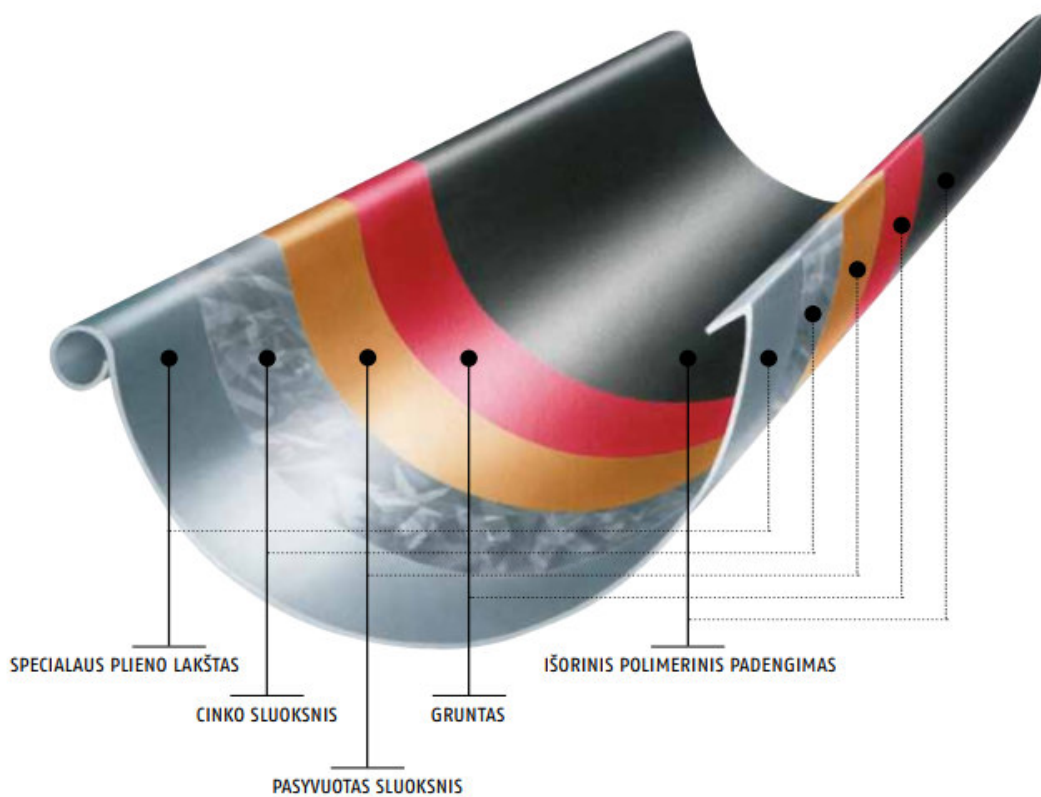
AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	30	B



Kaminėliams skardinti naudojami skardos lankstiniai su grotelėmis (analogo nuotrauka)

Išorinė lietaus nuvedimo sistema

Skardos sudėtis:



Latakų diametras 125mm
 Lietvamzdžių diametras 90mm
 Techniniai duomenys:

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	30	B



Plienas

Parametras	
Latako ilgis	3000 mm / 4000 mm
Lietvamzdžio ilgis	1000 mm / 2500 mm / 4000 mm
Latako skersmuo	125 / 150 mm
Lietvamzdžio skersmuo	90 / 100 mm
Plieno lakšto storis	0.6 mm
Latako svoris	1,1–1,4 kg/m
Lietvamzdžio svoris	1,2–1,9 kg/m



MONTAVIMO VARŽTAI IR VINYS

Latakų laikikliai tvirtinami 4,8 x 35 mm nerūdijančiojo plieno varžtais. Lietvamzdžių dalys tvirtinamos AD 56 4,0 mm arba panašiomis kniedėmis.



Visų skardos elementų spalva – tamsiai pilka. Visų skardinamų elementų ir lietaus nuvedimo sistemos spalva parenkant ją iš konkretaus gamintojo katalogo turi būti suderinta su projektuotoju.

Montavimas

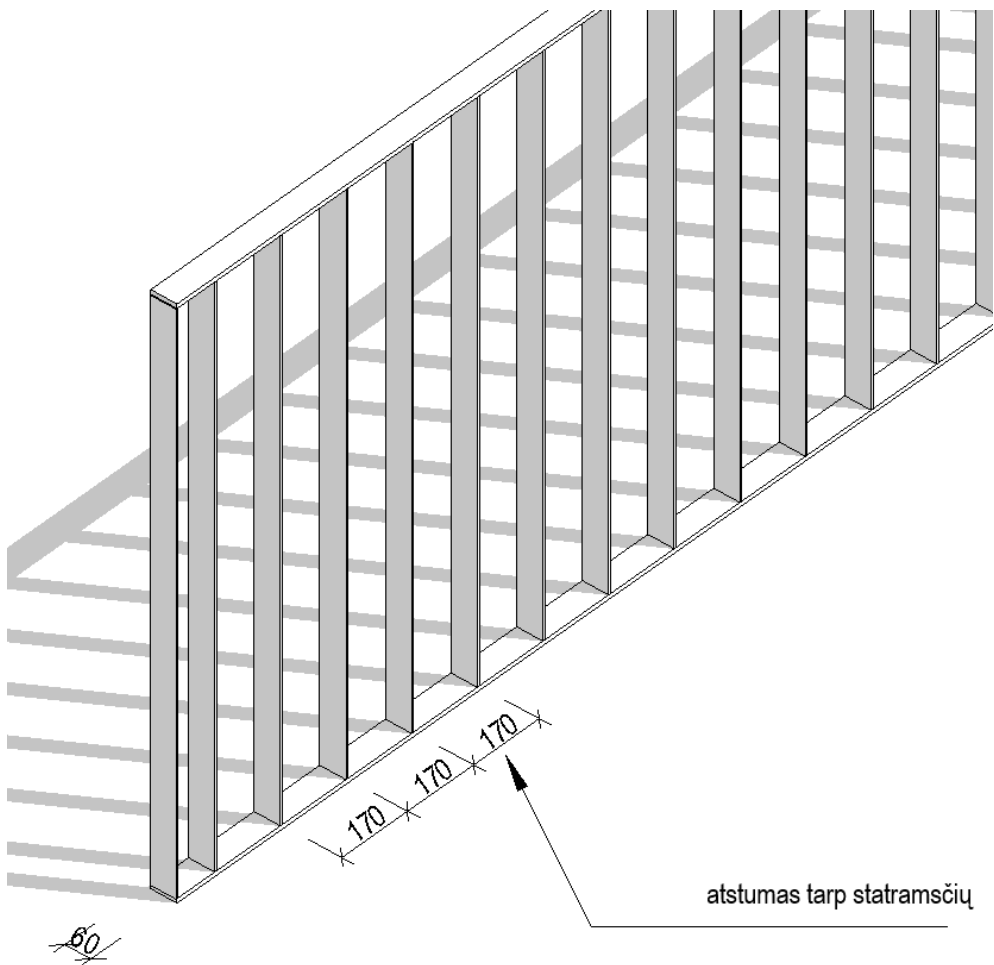
Ant parapeto montuojama skardos laikiklis. Tvirtinamas mūrvinėmis prie parapeto. Skarda dengiama ant laikiklio ir tvirtinama savigrežiais varžtais su PVC tarpine. Parapeto skardos spalva derinti su užsakovu ir projektuotoju. Detalizacija architektūriniuose brėžiniuose.

Vėdinimo kaminėlių skardinimas analogiškas parapeto skardinimui.

Laikiklius ir montavimo detales parinkti pagal pasirinkto gamintojo sistemą.

7. TS-7. TURĖKLAI

Principinis turėklų brėžinys:



Turėklai gaminami iš ploščių juodojo plieno juostų.

Visų juostų (ir statramsčių ir horizontalių elementų) plotis 60mm.

Porankiui skirta juosta turi būti nuapvalintais kampais, be aštrių briaunų, saugus rankoms.

Turėklai dažomi miltelinio būdu RAL 7021 (derinti statybų metu su projektuotoju).

Dažų paviršius – **matinis**.

Lauko turėklai:

Padengiami dviem sluoksniais:

- Pirminė danga – miltelinis cinko gruntas
- Antras sluoksnis – milteliniai dažai RAL 7021

Padengtas gaminys turi būti atsparus UV spinduliams, smūgiams, korozijai

Stogo tvorelės analogas:



Stogo tvorelės gaminamos iš juodojo plieno, dažomos analogiškai lauko turėklams.

Stogo tvorelės aukštis nuo stogo dangos – 600mm.

Vidaus turėklai:

Padengiami vienu sluoksniu:

- milteliniai dažai RAL 7021 (epoksi-poliesteriniai dažai)
- Padengtas gaminys turi būti atsparus UV spinduliams, smūgiams, korozijai

8. TS-08. VIDAUS DAŽYMO DARBAI

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtį, dažų pirkimą ir pristatymą.

Vidaus interjero paviršių (sienų ir lubų) dažymas apima didžiausius dažymo darbus šiame projekte. Tokių darbų apimtys ir dažų tipai yra pateikti darbų kiekių žiniaraštyje.

Medžiagos

Rangovas galutiniam projekte turi pateikti:

1. visų dažomų paviršių sąrašą, siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas;
2. Užsakovui patvirtinus spalvas, Rangovas turi pateikti 300x300mm kvadratus nudažytus kiekviena spalva (trys pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą, nurodantį apdailos tipą, spalvos numerį, blizgesio tipą, vienetus ir partijos numerį;
3. tris kokybės sertifikatų kopijas ir kokybės įvertinimo aprašymų naudojamus metodus tikrinant nudažytų paviršių kokybę.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradėdamas darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Rangovas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir kondensavimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose gerai ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatūra turi būti nuo +4⁰C iki +30⁰C, higieninių dažų sandėliavimo temperatūra turi būti nuo +10⁰C iki +25⁰C.

Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	B

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlyginamai palikti po 5l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės.

Gruntas ir pirmas dažų sluoksnis turi būti tos pačios spalvos kaip ir galutinis sluoksnis, bet kitokios atspalvio, kad darbų eigoje būtų galima greitai atskirti. Tas pats tiekėjas turi pateikti visas medžiagas dažymo darbams. Tais atvejais, jeigu reikalingi maži medžiagų kiekiai gruntui, kitiems sluoksniams medžiagas gali tiekti ir kitas tiekėjas.

Jeigu gamintojas jau yra patiekęs padengtas metalines konstrukcijas, Rangovas turi tiksliai išsiaiškinti grunto tipą, tiksliam dažų parinkimui. Jeigu tai yra neįmanoma padaryti, tokius paviršius Rangovas, prieš dažant, turi padengti buferiniu sluoksniu.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai. Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuant.

Paviršių paruošimas prieš dažymą

Prieš pradėdamas bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinium popieriumi.

Higieniniai dažai naudojami ne žemesnėje nei +10°C temperatūroje.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

Metaliniai paviršiai

Prieš dažant bet kokius metalinius paviršius, visas purvas, naftos produktai, dažai, druska ar nešvarumai turi būti pašalinti, atlaužos ir gilesni įbrėžimai turi būti nuvalyti metaliniu šepetiu ir nušveisti švitrinium popieriumi.

Metaliniai paviršiai turi būti gruntuojami cinko gruntu ir po to ruošiami pagal gamintojo rekomendacijas.

Visokios alyvos, tepalai, dažai, druskos ar purvas turi būti nuvalyti nuo galvanizuotų paviršių naudojant skiediklius. Turi būti saugojamasi nepažeidžiant gruntinio sluoksnio. Visos pažeistos vietos turi būti naujai nugruntuojamos.

Alyvos, tepalai, druskos ar nešvarumai turi būti pašalinti nuo metalinių konstrukcijų, kurios buvo jau anksčiau nugruntuotos. Po to paviršiai turi būti nuplaunami ir išdžiovinami.

Nutinkuotų paviršių dažymas

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitrinium popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

Dažymo darbų kontrolė

Inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

Spalvos:

Vidaus patalpos dažomos balta spalva: RAL 9003. **Prieš dažymo darbus atspalvį rerinti su projektuotoju**

9. TS-09. PLYTELIŲ KLIJAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Prieš rengiant plytelių dangą drėgnose patalpose (WC, Dušas, sanitarinėse patalpose), būtina įrengti 2 sluoksnius hidroizoliacijos, ją užlenkiant ant sienų.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys – toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių 2-2,5 mm storio siūlių. Laidinose grindų, laiptų pakopos turi būti klijuojamos iš plytelių, kurių slidumo klasė būtų specialiai pritaikyta šiems objektams (R10).

Klijai turi būti naudojami specialiai skirti plytelių klijavimui. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Atstumas tarp plytelių negali būti mažiau 1 mm ir ne didesnis 2 mm. Atstumai turi būti vienodi per visą plytelėmis išklotą plotą, tiek vertikaliai, tiek horizontaliai. Patikrinus užbaigtos sienos lygumą, skirtumas tarp lygio ir plytelėmis suformuoto lygio, negali viršyti 1 mm per 1 m.

Pasibaigus 24 val. po plytelių klijavimo darbų, tarpai tarp plytelių turi būti užpildomi specialiais tarpų užpildais. Kur plytelės liečiasi su judančiais paviršiais, tarpai tarp plytelės ir paviršių turi būti tokio pačio dydžio kaip ir judančių jungčių, pasijungimų. Tarpai turi būti užpildyti sandarinančiais mišiniais.

Medžiagos

Visos naudojamos plytelės turi būti padengtos antibakteriniu paviršiumi - titano dioksido (TiO₂) sluoksniu. Plytelių beveik nereikia valyti, nes nešvarumai, kalkės, riebalai neprilimpa prie paviršiaus - o tai itin palengvins eksploatacinę priežiūrą ateityje ir padės sutaupyti valymo priemonėms. Veikia antibakteriškai ir baktericidiškai, nesikaupia pelėsis ir grybelis. Patalpose, kur žmonės vaikščioja basi, plytelių slidumo klasė - „B“, visose kitose plytelių slidumo klasė R10.

Klijavimas

Klijai tepami ant sienos fragmentais ir išlyginami dantytąja mente. Papildomai klijai užtepami ant plytelių užpakalinės pusės.

Apdailos plytelės, plokštės ar juostelės į klijus įspaudžiamos lengvai stumtelint. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelės).

Siūlių užtaisymas

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	30	B

Kai priklijuotas paklotas pakankamai išdžiūsta, galima užtaisyti siūles. Jei paklotas sugeria drėgmę, siūlės užtaisomos mente, kai nesugeria drėgmės, siūlės užtrinamos ir išlyginamos kempine.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio -7	+8	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio	1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
- aukštui	2	
- siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5	
Siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

Vandens sugeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm²) >12(120), išlinkimas <0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus risamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Plyteles kloti su siūlėmis. Siūlės plotis priklauso nuo plytelių išmatavimų ir gamintojo rekomendacijų.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūlės užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su architektu ir statytoju.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos specialiu užpildu kuris atsparus drėgmei ir dezinfekciniams tirpalams. Į užpildą dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus).

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	30	B

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15° C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10° C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50 % stiprumo.

Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalus.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio linuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuavimo metodu.

Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m³ betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08 MPa, o vakuavimo trukmė 1-1,5 min. 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	B

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu (grindų tipui 4). Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio.

Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys, arba grindinių plytelių 75-125mm aukščio. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu. Išoriniai kampai sujungiami briaunas nupjaunant 45 laipsnių kampu.

Medžiagos:

Sienų plytelės: balta matinė spalva. 100x100mm, be nuožulų. Spalvą ir dydį tikslinti DP metu.

Analogas:



Grindų plytelės: betono imitacija. 200x200mm, be nuožulų. Spalvą ir dydį tikslinti DP metu.

Analogas:

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	30	B



10. TS-10. EPOKSIDINĖ DANGA

Laiptų aikštelės, laiptai, išorės laiptai, pandusai, balkonų danga padengiami epoksidine danga. Išorės laiptai ir pandusai padengiami neslidžia epoksidine danga. Spalva tamsiai pilka (derinti pagal gamintojo spalvų katalogą su projektuotoju).

Pagrindo paruošimas:

- Pagrindo betono stipris - ne mažesnis kaip 25MPa (C25/30 betono klasė) arba 18-20MPa (smėlbetoniui); ;
- Pagrindo betono paviršius turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi, ant jo negali būti jokių riebalų, alyvų, dažų ir kitų likučių, galinčių turėti įtakos tolesnių sluoksnių sukibimui;
- Liejamų grindų įrengimo metu pagrindo paviršiaus temperatūra turi būti bent jau +12°C ir bent jau 3°C aukštesnė už rasoavimo temperatūrą;
- Geležinti betono paviršiaus nerekomenduojama;
- Pagrindo betono drėgmės lygis neturi viršyti 4%;
- Pagrindo betono atplėšimo bandymo (pull-off) reikšmė turi būti $\geq 1,5$ MPa.

Dviejų komponentų epoksidinių (polimerinių) dažų dangos įrengimas

Gruntavimas

Pagrindas gruntuojamas dviejų komponentų epoksidiniu, pasižyminčiu tokiais parametrais:

Mišinio klampumas		1100 (Nr. 3 - 50 aps./min.) mPa·s
Sukibimo su betonu stipris	EN 13892-8; 2004	3,20 N/mm ²
Gniuždomasis stipris	EN 196-1	63 N/mm ²
Kietumas pagal Šorą D	DIN 53505	78 N/mm ²

Dažymas:

Nugruntuoto paviršiaus dažymui naudojami dviejų komponentų epoksidiniai dažai, pasižymintys tokiais parametrais:

Produkto pradinės savybės:	
Tankis, komponentas A (g/cm ³)	1,26

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	30	B

Tankis, komponentas B (g/cm ³)	1,06
„Brookfield“ klampumas prie 23°C, komponentas A (mPa·s)	Apie 9900
„Brookfield“ klampumas prie 23°C, komponentas A (mPa·s)	Apie 380

Įrengto produkto eksploatacinės savybės			
Parametras	Bandymo metodai (normatyvai)	Reikalavimai	Produkto savybės
Atsparumas nusidevėjimui:	EN 13892-4	< AR1	AR0,5
Sukibimo stipris:	EN 13892-8:2004	> 1,5 N/mm ²	> 4,5 N/mm ²
Atsparumas smūgiams:	EN 6272-1	> IR4	> IR4
Atsparumas ugniai:	EN 13501-1	Deklaruojama vertė	Bfl-s1
Atsparumas dilimui:	EN ISO 5470-1	< 3000 mg H ₂ /1000 ciklų apkrovai 1000 g	< 200 mg
CO ₂ pralaidumas:	EN 1062-6	Pralaidumas CO ₂ Sd > 50 m	Sd > 50 m
Pralaidumas vandens garams:	EN ISO 7783	I Klasė: Sd < 5 m II Klasė: 5 m < Sd < 50 m III Klasė: Sd > 50 m	II Klasė
Kapiliarinis sugėrimas ir pralaidumas vandeniui:	EN 1062-3	w < 0,1 kg/m ² *h _{0,5}	w < 0,01 kg/m ² *h _{0,5}
Atsparumas chemikalams:	EN ISO 2812-1	Nokių matomų defektų po 30 dienų kontakto	Žiūrėti atskirą sąrašą
Atsparumas smūgiams:	EN 6272-1	I Klasė: > 4 Nm II Klasė: > 10 Nm III Klasė: > 20 Nm	I Klasė
Atplėšimo bandymas Pagrindo duomenys: MC (0.40) kaip nurodyta EN 1766,	EN 1542	Įprastas (N/mm ²) Įtrūkimų mažinimas lanksčioms sistemoms Be jokio eismo: ≥ 0,8 (0,5) Esant eismui: ≥ 1,5 (1,0)	> 4,7 N/mm ²

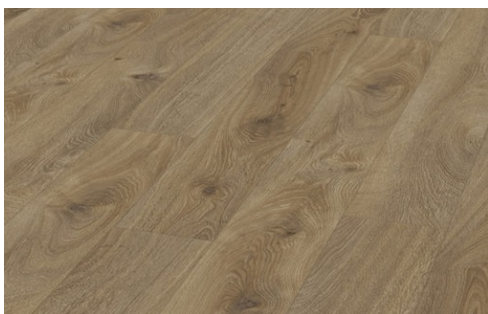
džiūvimo laikas – 7 dienos:		Kietoms sistemoms Be jokio eismo: $\geq 1,0$ (0,7) Esant eismui: $\geq 2,0$ (1,0)	
Reakcija į ugnį:	EN 13501-1	Deklaruojama vertė	Bfl-s1

Dviejų komponentų epoksidiniai dažai tepami vienu arba dviem suoksniais, priklausomai nuo pagrindo ir norimo storio naudojant volelį arba brauktuvą su guminiu antgaliu. Esant poreikiui dangą galima dekoruoti dekoratyviniais pabarstais („dribsniais“, žr. pav. 7).

Jeigu danga buvo dekoruota dekoratyviniais pabarstais („dribsniais“), norint užsandarinti paviršių, jis gali būti padengtas skaidriu, mažai geltonėjančiu dviejų komponentų epoksidiniu gruntu arba skaidriu dviejų komponentų matiniu poliuretaniniu apsauginiu sluoksniu.

11. TS-11. LAMINATAS

Laminato dangos spalvinis analogas:



Storis: 10mm

Atsparumo klasė: 33

Click Sistema su grioveliais

Ažuolo medienos imitacija

Matmenys: 1380x157x10mm

Grindjuostės patalpose su laminato danga:

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	30	B



Grindjuostės spalva: balta matinė

Medžiaga: laminuoti medienos plaušai

Matmenys: 2400x15x80mm

12. TS-12. SANITARINIŲ MAZGŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Bendroji dalis

Pastato pirmame aukšte du esantys butai ir jų sanitariniai mazgai pritaikomi žmonių su negalia reikėms.

Reikalavimai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Tualetu kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 – 1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	30	B

ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Be anksčiau aprašytos ŽN pritaikytos kabinos horizontalius turėklus su alkūnramsčiais 800 – 900 mm aukštyje abipus unitazo būtina įrengti dar vienoje iš kabinų, jei sanitariniame mazge yra daugiau kaip viena kabina.

Jei lankytojams skirtame sanitariniame mazge yra pisuarų, bent vienas iš jų turi būti pritaikytas ŽN. Toks pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šone esančios sienos 400 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus pisuaro ir virš jo 700 – 1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 – 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

13. TS-13. KITI DARBAI

Batų valymo prieduobių įrengimas

Įrengiama batų valymo prieduobės su grotelėmis prie lauko durų (vietas tikslinti architektūriniuose br.)

Montavimo eiliškumas:

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	30	B

- Jeigu nesuformuota, laiptų pakopoje iškertama anga vonelei;
- įstatoma vonelė;
- įstatomos grotelės.

Pastabos:

1. Prieduobės turi atitikti nustatytus reikalavimus;
2. Medžiagos ir įrenginiai turi turėti sertifikatus ir kitą dokumentaciją;

Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	8,0	12,0
75,0	50,0	8,0	18,0
100,0	50,0	8,0	21,6

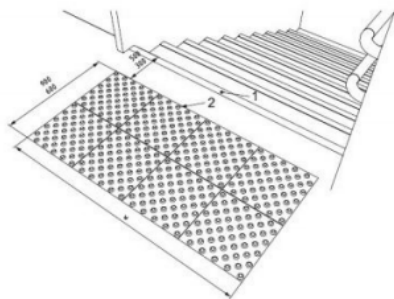
Grotelės, klojamos į polimerbetoninę vonelę arba cinkuoto plieno rėmą .

Cinkuoto plieno grotelės, akučių matmenys 9x31mm

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	2,0	4,0
75,0	50,0	2,0	6,3
100,0	50,0	2,0	8,6

Įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia:

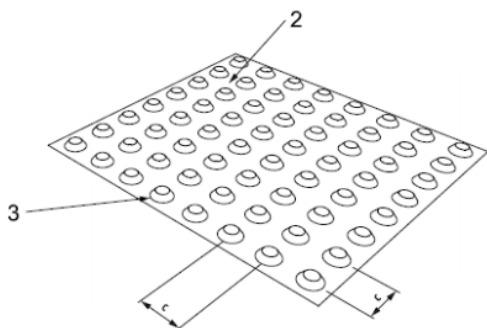
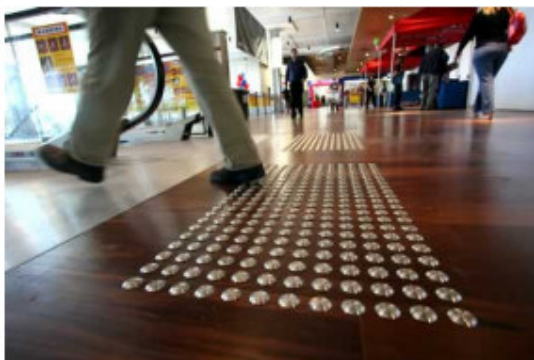
ŽN pritaikytose laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai:



Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus

Paviršiaus (plieninių kauburėlių) analogas:

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	30	B



Nupjautų kūgių specifikacija: Skersmuo Nupjautų kūgių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršaus. Aukštis 4-5mm.

Kiti darbai

Darbai kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose vykdomi pagal projekto brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) būtinai konsultuojantis su projekto dalies vadovu.

AT-17A-1123-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	30	B


SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (I etapas)w

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. ARDYMO, DEMONTAVIMO, REMONTO DARBAI					
1.	Demontuojamas šlaitinis stogas. Asbesto šiferio dangos demontavimas, medinių stogo konstrukcijų demontavimas įskaitant lietvamzdžių demontavimą	TS-01	m ²	831,00	
2.	Įėjimo stogelių su bitumine prilydoma danga demontavimas	TS-01	vnt/ m ³	2/1.5	
Demontuojami mediniai langai (įskaitant vidaus ir lauko palangių demontavimą)					
3.	1300x600mm	TS-01	vnt	9	
4.	2200x800mm	TS-01	vnt	24	
5.	2200x680mm	TS-01	vnt	12	
6.	1400x1800mm	TS-01	vnt	18	
7.	1400x1100mm	TS-01	vnt	33	
8.	1400x1300mm	TS-01	vnt	6	
9.	700x1200mm	TS-01	vnt	13	
10.	700x800mm	TS-01	vnt	5	
11.	1400x1000mm	TS-01	vnt	16	
12.	Demontuojamos medinės lauko durys 2200x1300mm	TS-01	vnt	2	
13.	Silikatinių plytų mūro demontavimas	TS-01	m ³	220	
14.	Surenkamos g/b perdangos demontavimas (h=220mm)	TS-01	m ²	480,00	
15.	3a balkonų perdengimo demontavimas (h=220mm)	TS-01	m ²	15,00	
16.	Rūsio grindų gilinimas 200mm	TS-01	m ²	305,00	
17.	Balkonų perdangų betoniniu išlyginamojo sluoksnio (40-190mm) ardymas	TS-01	m ²	132,00	
18.	Pastato vidaus grindų (50mm polistirolas+ armuotas išlyginamasis sluoksnis) ardymas	TS-01	m ²	1665,00	
19.	Pastato vidaus sienų ir lubų apdailos – gipso kartono plokščių ant medinio karkaso demontavimas	TS-01	m ²	720,00	

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1 – Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius teisės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A1987	PV	I. Puidokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė		01-Daugiabutis gyvenamasis pastatas	B
	ARCH	M. Stirbys		Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA-SZ		LAPAS 1
					LAPŲ 7

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
20.	Pavienių vidaus medinių durų/staktų demontavimas	TS-01	vnt	25	
21.	Vidaus turėklų demontavimas	TS-01	m	42	
22.	Esamų ventiliacijos kanalų išvalymas	TS-01			
23.	Lauko betoninių laiptų demontavimas	TS-01	vnt/ m ³	2/6,30	
24.	Nuvalyti nusidėvėjusį laiptų paviršių ir suremontuoti remontiniais mišiniais	TS-01			Kiekis tikslinti vietoje pagal esamą situaciją
25.	Cokolio tinko sluoksnio pašalinimas	TS-01			Kiekis tikslinti vietoje pagal esamą situaciją
2. IŠORĖS DARBAI					
COKOLIO IR SIENŲ APDAILA					
26.	Cokolio ir pamatų atkasimo darbai	TS-01	m ³	317,00	
27.	Cokolio hidroizoliacijos įrengimas – drenažinė membrana su geotekstile	TS-01	m ²	93,00	
28.	Cokolio apšiltinimas 25cm XPS klijuojamu polistirolu	TS-01	m ²	508,00	
29.	Cokolio apdaila struktūriniu tinku atspariu drėgmei ir teršalams (spalva pilka)	TS-03	m ²	550	
30.	Išorinių sienų nuskilusių plytų nuvalymas ir užtaisymas remontiniais mišiniais, surišant tarpusavyje esamą ir naują mūrą	TS-13			Kiekis tikslinti vietoje pagal esamą situaciją
31.	Fasadų apšiltinimas mineraline vata 270mm, tvirtinimas smeigėmis d=6mm	TS-13	m ²	1890	
32.	Dujų kaminėlių fasade apšiltinimas, mineraline vata 150mm	TS-13	m ²	44,00	
33.	Dujų kaminėlių fasade apšiltinimas, mineraline vata 250mm	TS-13	m ²	33,00	
34.	Dekoratyvinis fasado tinkas (spalva ruda)	TS-3	m ²	1770	
35.	Dekoratyvinis fasado tinkas (spalva tamsiai pilka)	TS-3	m ²	460	
LANGAI IR DURYS, VITRINOS					
36.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, U=0,8W/m ² K, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L1 TS-02	vnt	16	2200x1100 mm 2,42 m ²
37.					
38.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, U=0,8W/m ² K, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama	L3 TS-02	vnt	12	600x1300 mm 0,78 m ²

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)				
	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai – dvi varčios, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L3-2 TS-02	vnt	2	600x1300 mm 0,78 m ²
39.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L4 TS-02	vnt	18	1800x1100 mm 1,98 m ²
40.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L5 TS-02	vnt	16	2050x800 mm 1,26 m ²
41.					
42.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L7 TS-02	vnt	8	1400x1100 mm 1,54 m ²
43.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L8 TS-02	vnt	4	1400x1300 mm 1,82 m ²
44.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L9 TS-02	vnt	1	700x1200 mm 0,84 m ²
45.					
46.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L11 TS-02	vnt	40	22000x180 0mm 3,96 m ²
47.	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L13 TS-02	vnt	2	2200x800 mm 1,36 m ²
	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikaliai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L14 TS-02	vnt	5	2100x1800 mm 3,25 m ²

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikalčiai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L15 TS-02	vnt	3	2100x1400 mm 2,47 m ²
	Langas, plastikinio rėmo, 3 stiklų paketo, 6 kamerų, $U=0,8W/m^2K$, A klasė, varstomi horizontaliai ir vertikalčiai, rakinama rankena, su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį)	L16 TS-02	vnt	1	2100x1000 mm 1,69 m ²
48.					
49.					
50.					
51.	Vitrina, plastikinio profilio du stiklo paketai, $U=0,8W/m^2K$	V4 TS-02	vnt	1	8120x3200 mm 25,98m ²
52.	Vitrina, plastikinio profilio du stiklo paketai, $U=0,8W/m^2K$	V5 TS-02	vnt	1	8120x3100 mm 25,17m ²
53.	Aliuminio rėmo įstiklintos, dviverės, $U=0,8W/m^2K$ Komplektuojamos su mechanine kodine durų spyna:	LD1 TS-05	vnt	4	2100x1500 mm
					
54.	Išorės palangių (skarda) montavimas	TS-02	m	175	
STOGAS					
55.	Parapeto vidinės pusės ir stogo inžinerinių kaminėlių šiltinimas mineraline vata 150mm	TS-2	m ²	145	
56.	Parapeto apšiltinimas 50mm kieta mineraline vata	TS-2	m ²	161,00	
57.	Sutapdinto stogo šiltinimas 30 mm kieta akmens vata, 320mm EPS, 2...10 cm EPS nuolydžiui sudaryti	TS-2	m ²	515,00	
58.	Dvisluksnė prilydoma bituminė stogo danga (stogas, parapeto ir stogo inžinerinių kaminėlių vertikali dalis, balkonų stogeliai)	TS-2	m ²	733,00	
59.	Parapeto skardinimas	TS-06	m ²	190,00	
60.	Lygi cinkuota skarda kaminėlių kepurėms	TS-06	m ²	45,00	
61.	Parapeto aptvėrimas nerūd. Plieno tvorele, h=600mm	TS-13	m	181,00	

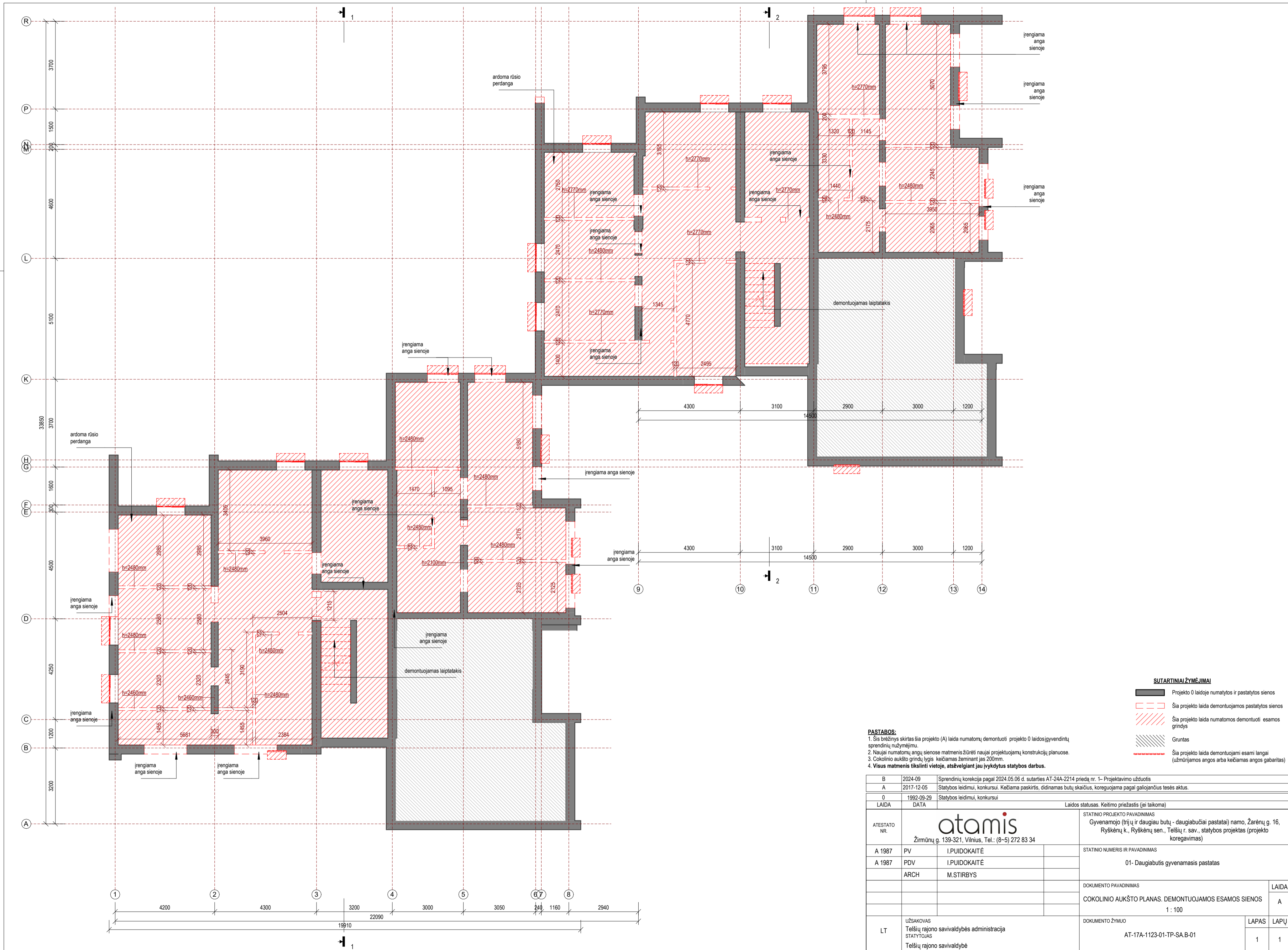
Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
BALKONAI					
62.	Pastato balkonų apšiltinimas XPS, 150mm	TS-13	m ²	143,00	
63.	Pastato balkonų apšiltinimas XPS, 50mm	TS-13	m ²	96,00	
64.	Pastato balkonų išlyginamasis betono sluoksnis 50mm	TS-13	m ²	96,00	
65.	Pastato balkonų epoksidinė grindų danga	TS-13	m ²	96,00	
66.	Pastato balkonų ir stogelių skardinimas cinkuota skarda	TS-06	m ²	47,00	
67.	Lietaus nuvedimo latakai (skarda)	TS-06	m	33,00	Balkonų ir įėjimo į pastatą lietaus nuvedimas
68.	Lietaus nuvedimo lietvamzdžiai (skarda)	TS-06	m	93,00	
69.	Balkono stogelių lubų apdaila – fibrocemento plokštės	TS-13	m ²	21,00	
KITI LAUKO DARBAI					
70.					
71.	Liejama neslidi epoksidinė danga, lauko betoninių laiptų ir pandusų apdaila	TS-13	m ²	172,00	
72.	Plieniniai kauburėliai – įspėjamasis paviršius žmonėms su negalia. Montavimas į lauko laiptų ir pandusų dangą.	TS-13	m ²	6	
73.	Nerūdijančio plieno turėklai h=900mm	TS-07	m	130,59	
	Nerūdijančio plieno turėklai h=1200mm (prancūziški balkonai)	TS-07	m	25,00	
	Nerūdijančio plieno turėklai h=1200mm (balkonai)	TS-07	m	70,00	
74.	Betoninės cokolio nuogrindos įrengimas	TS-13	m ²	92,00	
75.	Plastikinio rėmo stogo liukas, 600x800mm	TS-13	vnt.	2	
76.	Nerūdijančio plieno kopėčios, h=1600mm	TS-13	vnt.	2	
77.	Presuotų plieninių grotelių kojų valymo grotelės, 1200x500mm	TS-13	vnt.	2	
3.VIDAUS DARBAI					
78.	Mūrinių pertvarų įrengimas, 120mm	TS-13	m ²	1020,00	
	Gipso kartono pertvara šachtoms 15+15+50	TS-13	m ²	250	
GRINDYS					
79.	Įrengiamos grindys ant grunto	TS-13	m ²	305,00	
	Betonas C25/30 armuotas tinklu Ø5/Ø5-100/100 S500, 50mm	TS-13			
	Skiriamasis sluoksnis PE plevelė	TS-13			
	Šilumos izoliacija Neoporas λ=0.033 (W/m·K), 230mm	TS-13			
	Sutankintas žvyro sluoksnis. Frakcija 0-32. Deformacijų modulis Ev2>80MPa.	TS-13			
	Esamas gruntas sutankintas. Deformacijų modulis Ev2>50MPa.	TS-13			
80.	Įrengiamos grindys ant tarpaukštinių	TS-13	m ²	1619,00	

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	perdangų				
	Betonas C25/30 armuotas tinklu Ø5/Ø5-100/100 S500, 50mm				
	Skiriamasis sluoksnis PE plevelė				
	Garso izoliacija vata, dinaminis standis ≤ 15 MN/m ² , 20mm				
	Smėlio sluoksnis, 20mm				
81.	Akmens masės plytelių grindų danga 200x200mm	TS-13	m ²	177,00	
82.	Akmens masės plytelių grindų danga 200x200mm su teptinės hidroizoliacijos sluoksniu šlapioms patalpoms	TS-13	m ²	27,00	
83.	Akmens masės plytelių grindų danga 100x100mm su teptinės hidroizoliacijos sluoksniu šlapioms patalpoms	TS-13	m ²	183,00	
84.	Laminato grindų danga, 10mm, 33 klasė	TS-13	m ²	1560,00	
85.	Epoksidinė betoninių laiptų apdaila	TS-13	m ²	97,00	
86.	Grindjuostės, laminuotos, medienos plaušų, baltos	TS-13	m	1793,00	
87.	Grindjuostės, akmens masės plytelės (analogiškos grindų dangai)	TS-13	m	320,00	
SIENOS					
88.	Sienų apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas	TS-3	m ²	5450,00	
89.					
90.					
91.	Sienų apdaila – akmens masės plytelės 100x100mm	TS-09	m ²	590,00	
92.	Cokolinio aukšto sienų apšiltinimas iš vidaus 10cm XPS klijuojamu polistirolu	TS-13	m ²	112,00	
LUBOS					
93.	Lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas baltais lubų dažais	TS-13	m ²	1949,26	
94.	Lubų apdailos iš gipso kartono montavimas	TS-13	m ²	406,00	
95.	Esamos gipso kartono lubų apdailos atstatymas po inžinerinių tinklų klojimo	TS-13	m ²	365,00	
96.	Instaliaciniai kanalai dujų tinklų apdailai palubėje. Perforuotas kanalas 150x100mm, kanalo dažymas balta spalva	TS-13	m	47,00	
DURYS					
97.	Šarvuotos buto durys	D1 TS-05	vnt.	29	2100x1000 mm
98.	MDF faneruotos vidaus durys	D2 TS-05	vnt.	35	2100x1000 mm
99.	MDF faneruotos vidaus durys	D3 TS-05	vnt.	53	2100x900 mm

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
100.					
101.	Plieninės durys	D5 TS-05	vnt.	4	2100x900 mm
KITI VIDAUS DARBAI					
102.	Laiptinių turėklai, h=900mm, nerūdijančio plieno	TS-13	m	60,00	
103.	Vidaus palangės, PVC, impregnuotos, lakuotos	TS-13	m	175,00	
104.	Plieninės patekimo ant stogo kopėčios, h=3200mm	TS-13	vnt	2	
105.	Suvirintomis grotomis dengiamos atitvarų angos	TS-13	m ²	6,5	
	Nuotekų trasos apsiuvimas į šachtą. Cetrinio plokštėmis. (po R1.1 patalpa)	TS-13	m ²	5	

PASTABOS:

1. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai turi būti tikslinami statybos metu;
2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Spalvas, medžiagas, tekstūras, baldus, matomus elementus ir kitas apdailos medžiagas būtina iš anksto susiderinti su projekto autoriais ir užsakovu bei gauti jų raštišką pritarimą.



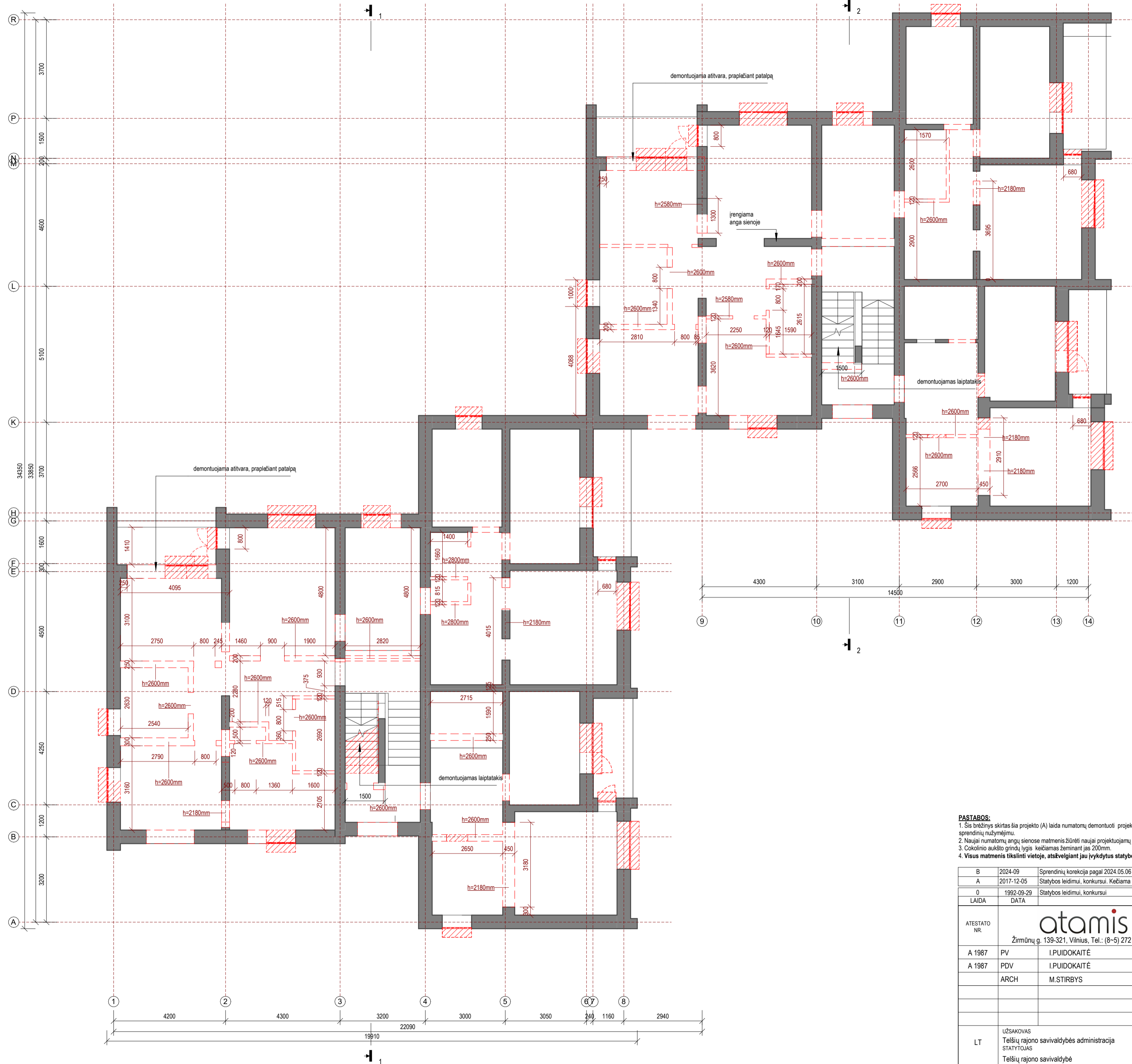
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
- Šia projekto laida demontuojamos pastatytos sienos
- Šia projekto laida numatomos demontuoti esamos grindys
- Gruntas
- Šia projekto laida demontuojami esami langai (užmūrijamos angos arba keičiamas angos gabaritai)

PASTABOS:

1. Šis brėžinys skirtas šia projekto (A) laida numatomų demontuoti projekto 0 laidos gyventojų sprendinių nužymėjimu.
2. Naujai numatomų angų sienose matmenis žiūrėti naujai projektuojamų konstrukcijų planuose.
3. Cokolinio aukšto grindų lygis keičiamas žeminant jį 200mm.
4. Visus matmenis tikslinti vietoje, atšveigiant jau įvykdytus statybos darbus.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis	
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.	
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	
	ARCH	M.STIRBYS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS 1 : 100	
DOKUMENTO ŽYMUO		AT-17A-1123-01-TP-SA.B-01	
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
- Šia projekto laida demontuojamos pastatytos sienos
- Šia projekto laida numatomos demontuoti esamos grindys
- Gruntas
- Šia projekto laida demontuojami esami langai (užmūrijamos angos arba keičiamas angos gabaritai)

PASTABOS:

1. Šis brėžinys skirtas šia projekto (A) laida numatomų demontuoti projekto 0 laidos gyvendintių sprendinių nužymėjimu.
2. Naujai numatomų angų sienose matmenis žiūrėti naujai projektuojamų konstrukcijų planuose.
3. Cokolinio aukšto grindų lygis keičiamas žeminant jį 200mm.
4. Visus matmenis tikslinti vietoje, atstveigiant jau įvykdytus statybos darbus.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS		A
1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-02
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
- Šia projekto laida demontuojamos pastatytos sienos
- Šia projekto laida numatomos demontuoti esamos grindys
- Gruntas
- Šia projekto laida demontuojami esami langai (užmūrijamos angos arba keičiamas angos gabaritas)

PASTABOS:

1. Šis brėžinys skirtas šia projekto (A) laida numatomų demontuoti projekto 0 laidos gyventinų sprendinių nužymėjimu.
2. Naujai numatomų angų sienose matmenis žiūrėti naujai projektuojamų konstrukcijų planuose.
3. Cokolinio aukšto grindų lygis keičiamas žeminant jį 200mm.
4. Visus matmenis tikslinti vietoje, atsivielgiant jau vykdytus statybos darbus.

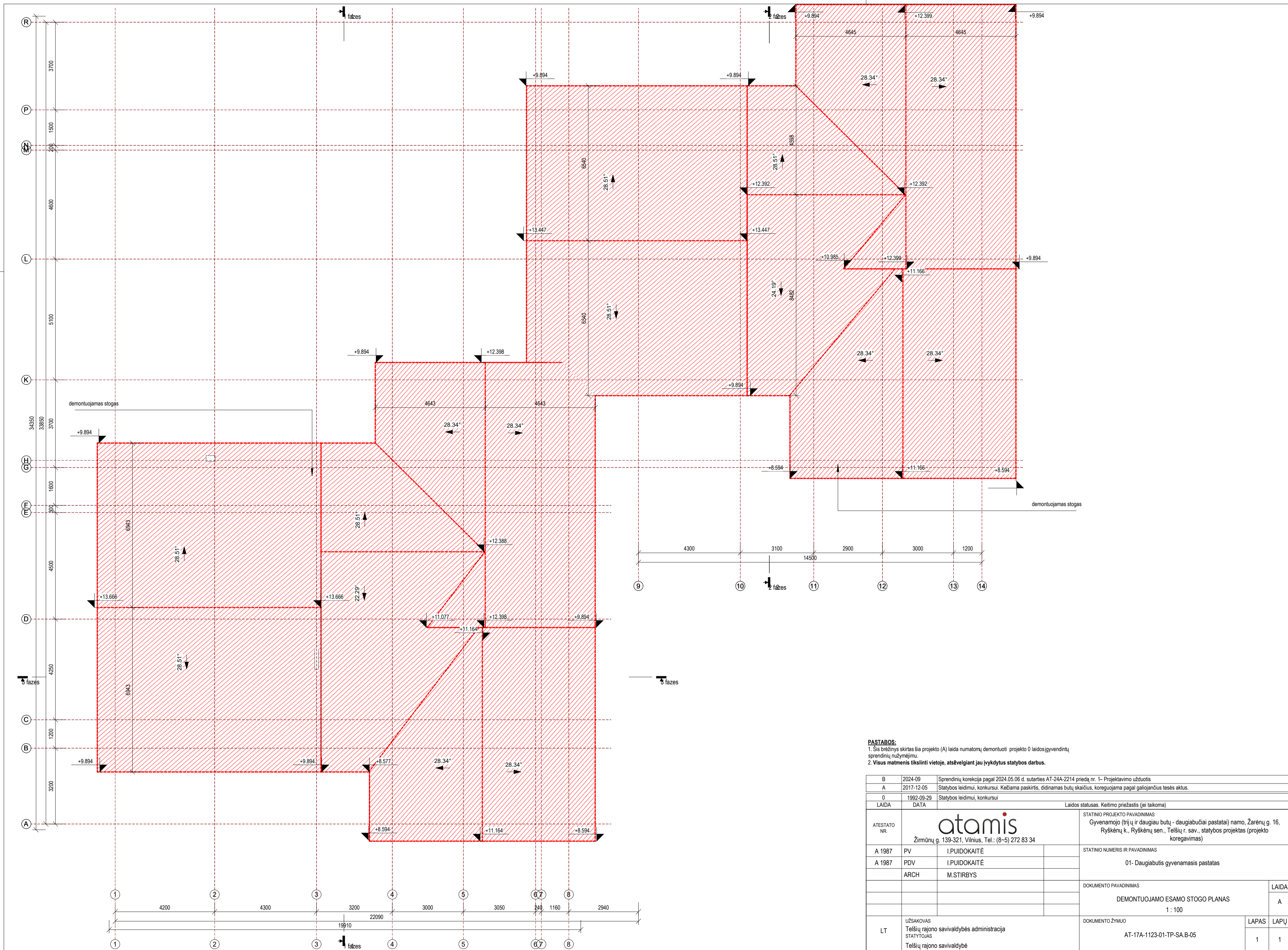
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
2 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS		
1 : 100		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-03
	Telšių rajono savivaldybės administracija	1
	STATYTOJAS	1
	Telšių rajono savivaldybė	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida demontuojamos pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos demontuoti esamos grindys
 - Gruntas
 - Šia projekto laida demontuojami esami langai (užmūrijamos angos arba keičiamas angos gabaritai)

- PASTABOS:**
1. Šis brėžinys skirtas šia projekto (A) laida numatomų demontuoti projekto 0 laidos gyventinųjų sprendinių nužymėjimu.
 2. Naujai numatomų angų sienose matmenis žiūrėti naujai projektuojamų konstrukcijų planuose.
 3. Cokolinio aukšto grindų lygis keičiamas žeminant jas 200mm.
 4. Visus matmenis tikslinti vietoje, atsižvelgiant jau įvykdytus statybos darbus.

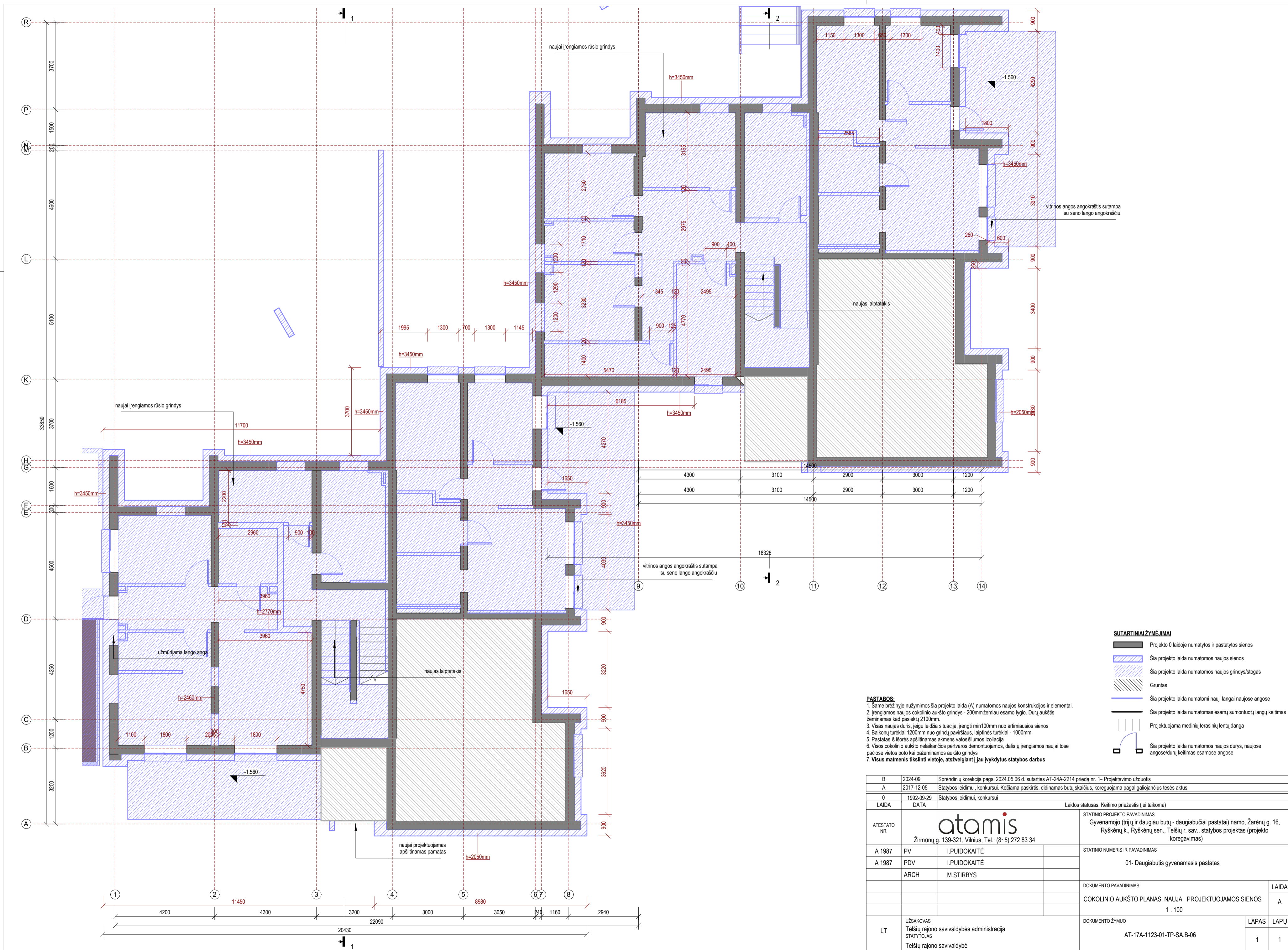
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3 AUKŠTO PLANAS. DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS		A
1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-04
		1 1



PASTABOS:


- Šis brėžinys skirtas šia projekto (A) laida numatomų demontuoti projekto 0 laidos gyventojų sprendinių nušymėjimui.
- Visus matmenis tikslinti vietoje, atsivėlgiant jau įvykdytus statybos darbus.

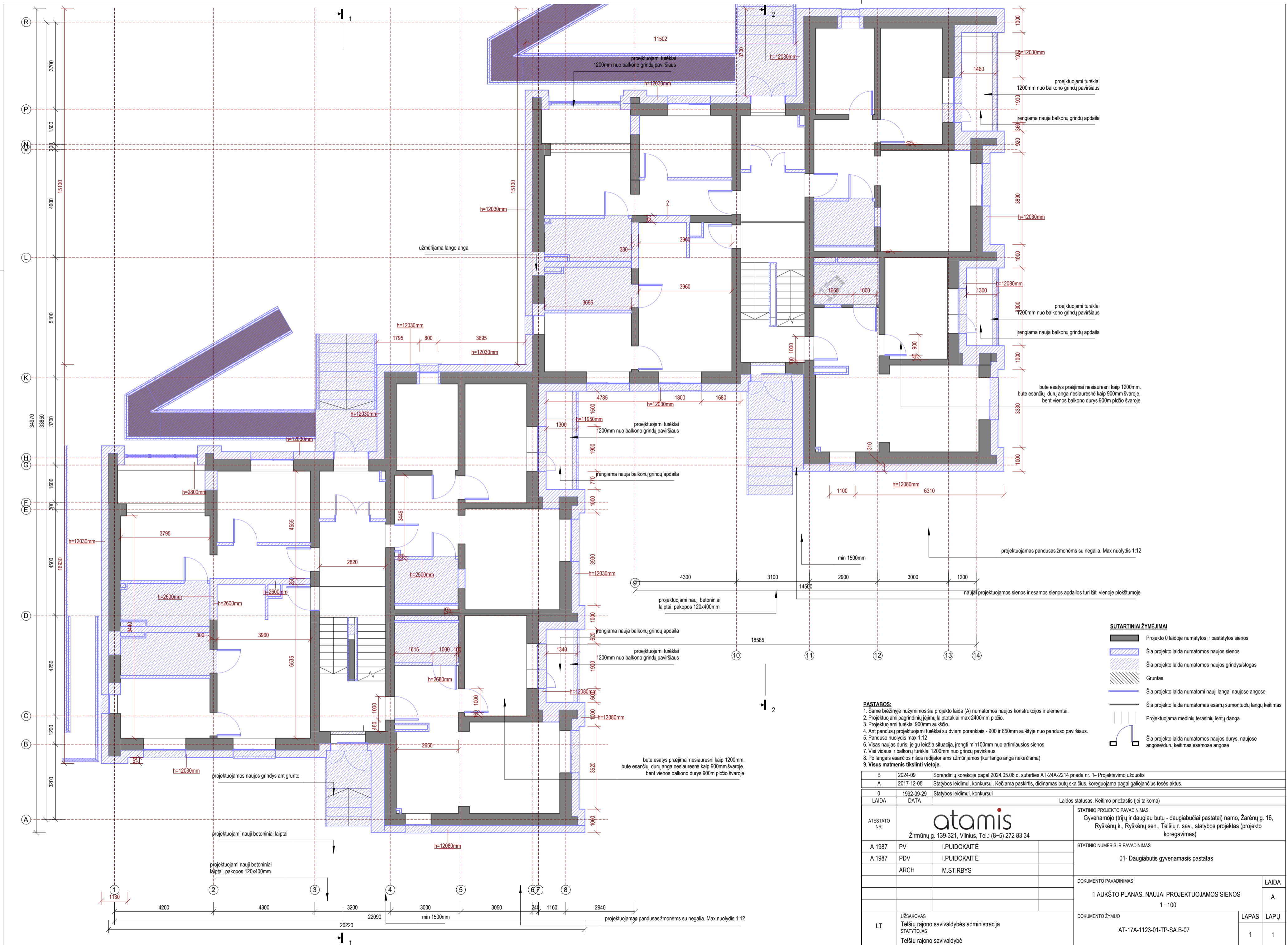
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis	
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.	
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	
	ARCH	M.STIRBYS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DEMONTUOJAMO ESAMO STOGO PLANAS 1 : 100	
DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos grindys/stogas
 - Gruntas
 - Šia projekto laida numatomi nauji langai naujose angose
 - Šia projekto laida numatomas esančių sumontuotų langų keitimas
 - Projektuojama medinių terasinių lentų danga
 - Šia projekto laida numatomos naujos durys, naujose angose/durų keitimas esančiose angose

- PASTABOS:**
1. Šame brėžinyje nužymimas šia projekto laida (A) numatomos naujos konstrukcijos ir elementai.
 2. Įrengiamos naujos cokolinio aukšto grindys - 20mm žemiau esamo lygio. Durų aukštis žeminamas kad pasiektų 2100mm.
 3. Visas naujas duris, įėjui leidžia situacija, įrengti min 100mm nuo artimiausios sienos
 4. Balkonų turėklai 1200mm nuo grindų paviršiaus, laiptinės turėklai - 1000mm
 5. Pastatas šį išorės apšiltinamas akmenų vatos šilumos izoliacija
 6. Visos cokolinio aukšto nelaiikančios pertvaros demontuojamos, dalis jų įrengiamos naujai tose pačiose vietose po to kai pažeminamos aukšto grindys
 7. Visus matmenis tikslinti vietoje, atsižvelgiant į jau vykdytus statybos darbus

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS		A
1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-06
		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos grindys/stogas
 - Gruntas
 - Šia projekto laida numatomi nauji langai naujose angose
 - Šia projekto laida numatomos esančių sumontuotų langų keitimas
 - Projektuojama medinių terasinių lentų danga
 - Šia projekto laida numatomos naujos durys, naujos angos/durų keitimas esamose angose

- PASTABOS:**
1. Šame brėžinyje nužymimos šia projekto laida (A) numatomos naujos konstrukcijos ir elementai.
 2. Projektuojami pagrindinių įėjimų laiptakiai max 2400mm pločio.
 3. Projektuojami turėklai 900mm aukščio.
 4. Ant pandusų projektuojami turėklai su dviem porankiais - 900 ir 650mm aukštyje nuo panduso paviršiaus.
 5. Panduso nuolydis max 1:12
 6. Visas naujas duris, jeigu leidžia situacija, įrengti min100mm nuo artimiausios sienos
 7. Visi vidaus ir balkonų turėklai 1200mm nuo grindų paviršiaus
 8. Po langais esančios nišos radiatoriams užmūrijamos (kur langų anga nekeičiama)
 9. Visus matmenis tikslinti vietoje.

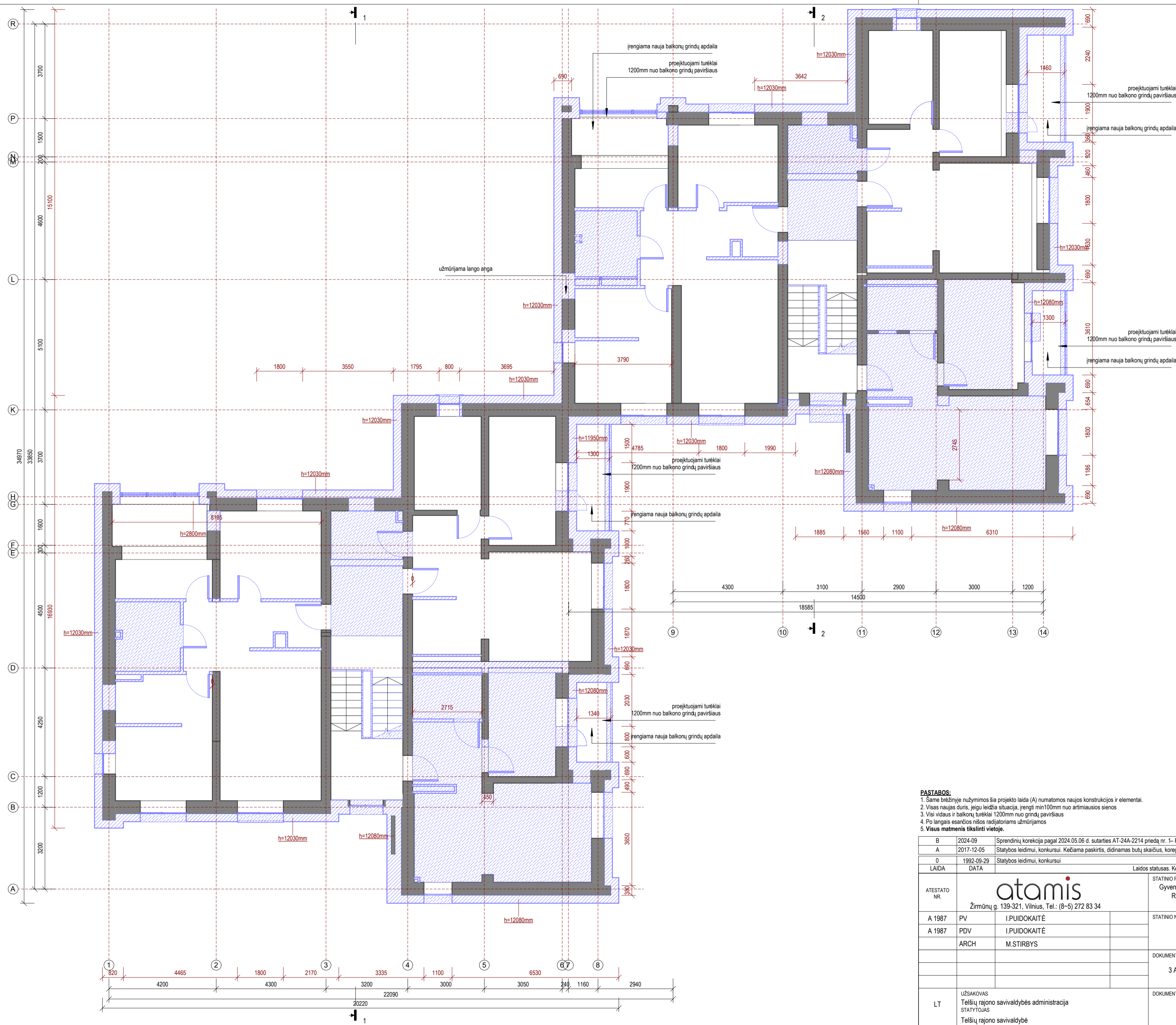
	B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis
	A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
	0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
	LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	atamis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	M.STIRBYS	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
			1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-07
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos grindys/stogas
 - Gruntas
 - Šia projekto laida numatomi nauji langai naujose angose
 - Šia projekto laida numatomas esančių sumontuotų langų keitimas
 - Projektuojama medinių terasinių lentų danga
 - Šia projekto laida numatomos naujos durys, naujose angose/durų keitimas esamos angose

- PASTABOS:**
1. Šame brėžinyje nužymimos šia projekto laida (A) numatomos naujos konstrukcijos ir elementai.
 2. Visas naujas duris, jeigu leidžia situacija, rengti min100mm nuo artimiausios sienos
 3. Visi vidaus ir balkonų turėklai 1200mm nuo grindų paviršiaus
 4. Po langais esančios nišos radiatoriams užmūrijamos
 5. Visus matmenis tikslinti vietoje.

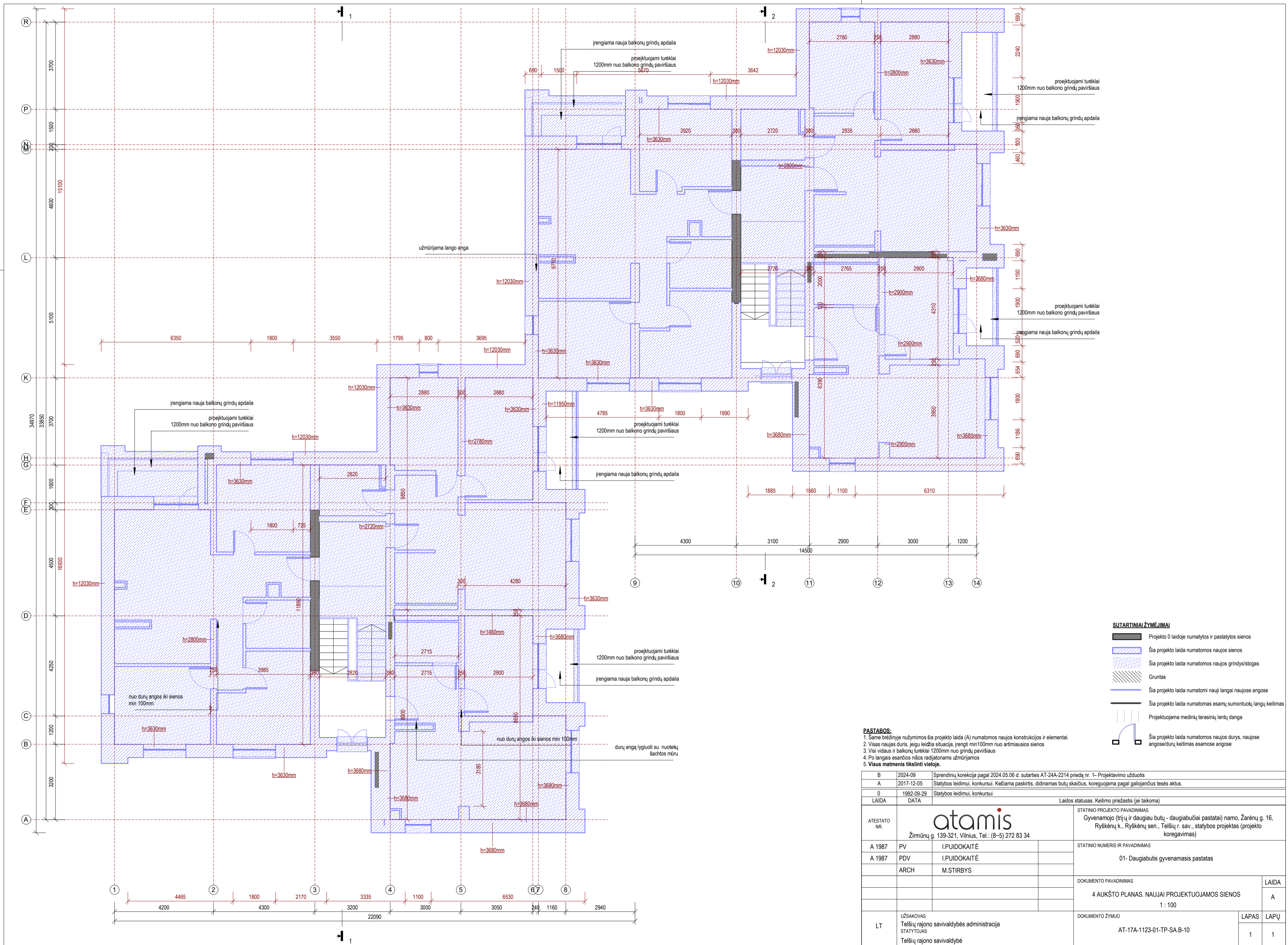
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			2 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS		LAIDA
			1 : 100		A
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA.B-08		LAPAS LAPŲ
					1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos grindys/stogas
 - Gruntas
 - Šia projekto laida numatomi nauji langai naujose angose
 - Šia projekto laida numatomas esamų sumontuotų langų keitimas
 - Projektuojama medinių terasinių lentų danga
 - Šia projekto laida numatomos naujos durys, naujose angose/durų keitimas esamose angose

- PASTABOS:**
1. Šame brėžinyje nužymimos šia projekto laida (A) numatomos naujos konstrukcijos ir elementai.
 2. Visas naujas duris, jeigu leidžia situacija, rengti min100mm nuo artimiausios sienos
 3. Visi vidaus ir balkonų turėklai 1200mm nuo grindų paviršiaus
 4. Po langais esančios nišos radiatoriams užmūrijamos
 5. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			3 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS		LAIDA
			1 : 100		A
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-09		LAPŲ
			1	1	

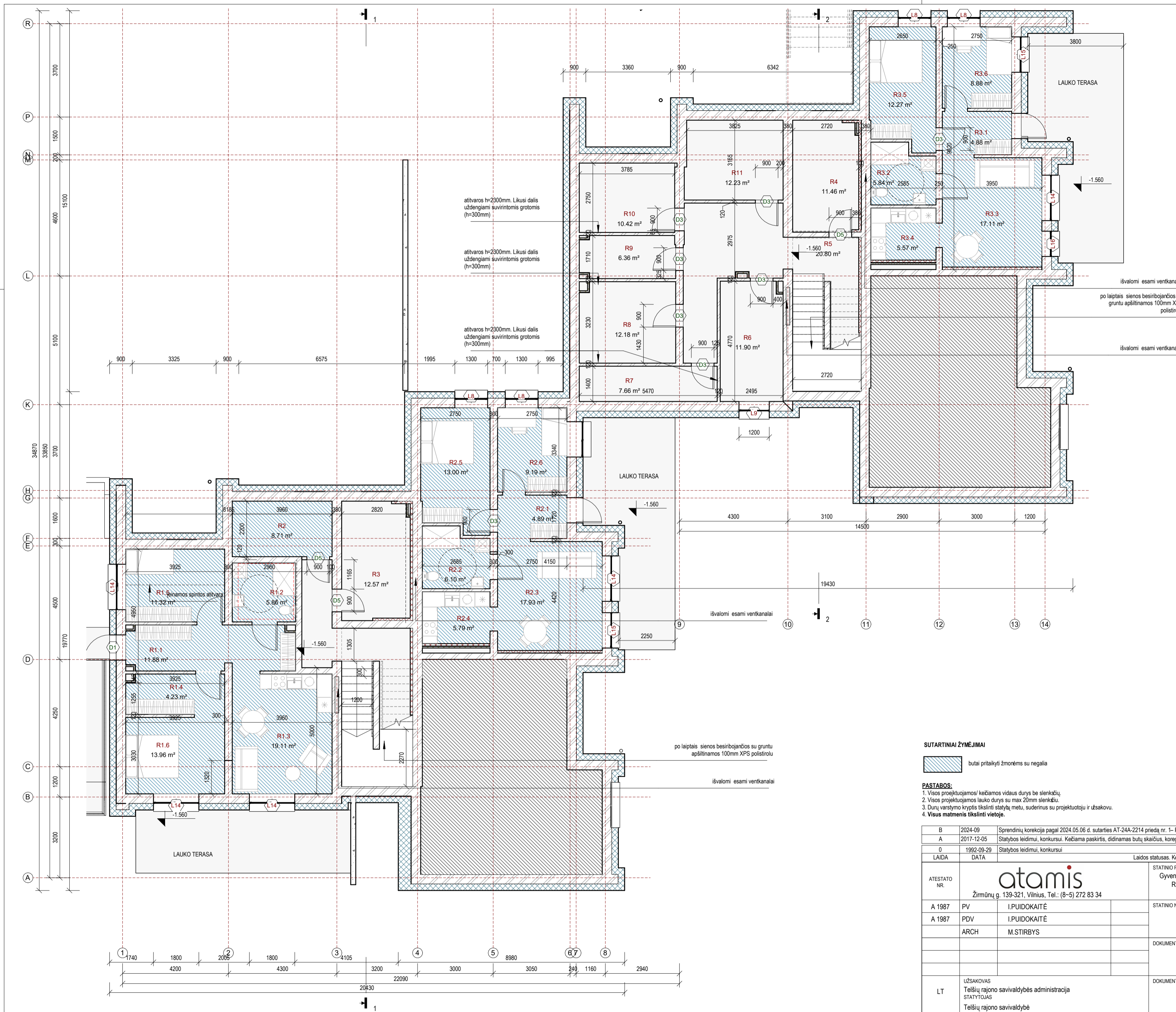


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projekto 0 laidoje numatytos ir pastatytos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos sienos
 - Šia projekto laida numatomos naujos grindys/stogas
 - Gruntas
 - Šia projekto laida numatomi nauji langai naujose angose
 - Šia projekto laida numatomas esančių sumontuotų langų keitimas
 - Projektuojama medinių terasinių lentų danga
 - Šia projekto laida numatomos naujos durys, naujose angose/durų keitimas esančiose angose

PASTABOS:

- Šame brėžinyje nužymimos šia projekto laida (A) numatomos naujos konstrukcijos ir elementai.
- Visas naujas duris, jeigu leidžia situacija, įrengti min 100mm nuo artimiausios sienos
- Visi vidaus ir balkonų turėklai 1200mm nuo grindų paviršiaus
- Po langais esančios nišos radiatoriams užmūrijamos
- Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
4 AUKŠTO PLANAS. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS		A
1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-10
	Telšių rajono savivaldybės administracija	1 1
	STATYTOJAS	
	Telšių rajono savivaldybė	



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Plotas	Pavadinimas
Pagalbinės p.		
R1	9.18 m ²	Laiptinė
R2	8.71 m ²	Elektrų apskaitos patalpa
R3	12.57 m ²	Vandens įvado patalpa
R4	11.46 m ²	Vandens įvado patalpa
R5	20.80 m ²	Laiptinė
R6	11.90 m ²	Pagalbinė ūkio patalpa
R7	7.66 m ²	Pagalbinė ūkio patalpa
R8	12.18 m ²	Pagalbinė ūkio patalpa
R9	6.36 m ²	Pagalbinė ūkio patalpa
R10	10.42 m ²	Pagalbinė ūkio patalpa
R11	12.23 m ²	Elektrų apskaitos patalpa
	123.48 m ²	

R1		
R1.1	11.88 m ²	Prieangis
R1.2	5.86 m ²	Tualetas/vonia
R1.3	19.11 m ²	Svetainė/virtuvė
R1.4	4.23 m ²	Drabužinė
R1.5	11.32 m ²	Kambarys
R1.6	13.96 m ²	Kambarys
	66.36 m ²	
R2		
R2.1	4.89 m ²	Prieangis
R2.2	6.10 m ²	Tualetas/vonia
R2.3	17.93 m ²	Svetainė/virtuvė
R2.4	5.79 m ²	Virtuvė
R2.5	13.00 m ²	Kambarys
R2.6	9.19 m ²	Kambarys
	56.88 m ²	

R3		
R3.1	4.88 m ²	Prieangis
R3.2	5.84 m ²	Tualetas/vonia
R3.3	17.11 m ²	Svetainė/virtuvė
R3.4	5.57 m ²	Virtuvė
R3.5	12.27 m ²	Kambarys
R3.6	8.88 m ²	Kambarys
	54.55 m ²	
	301.27 m ²	

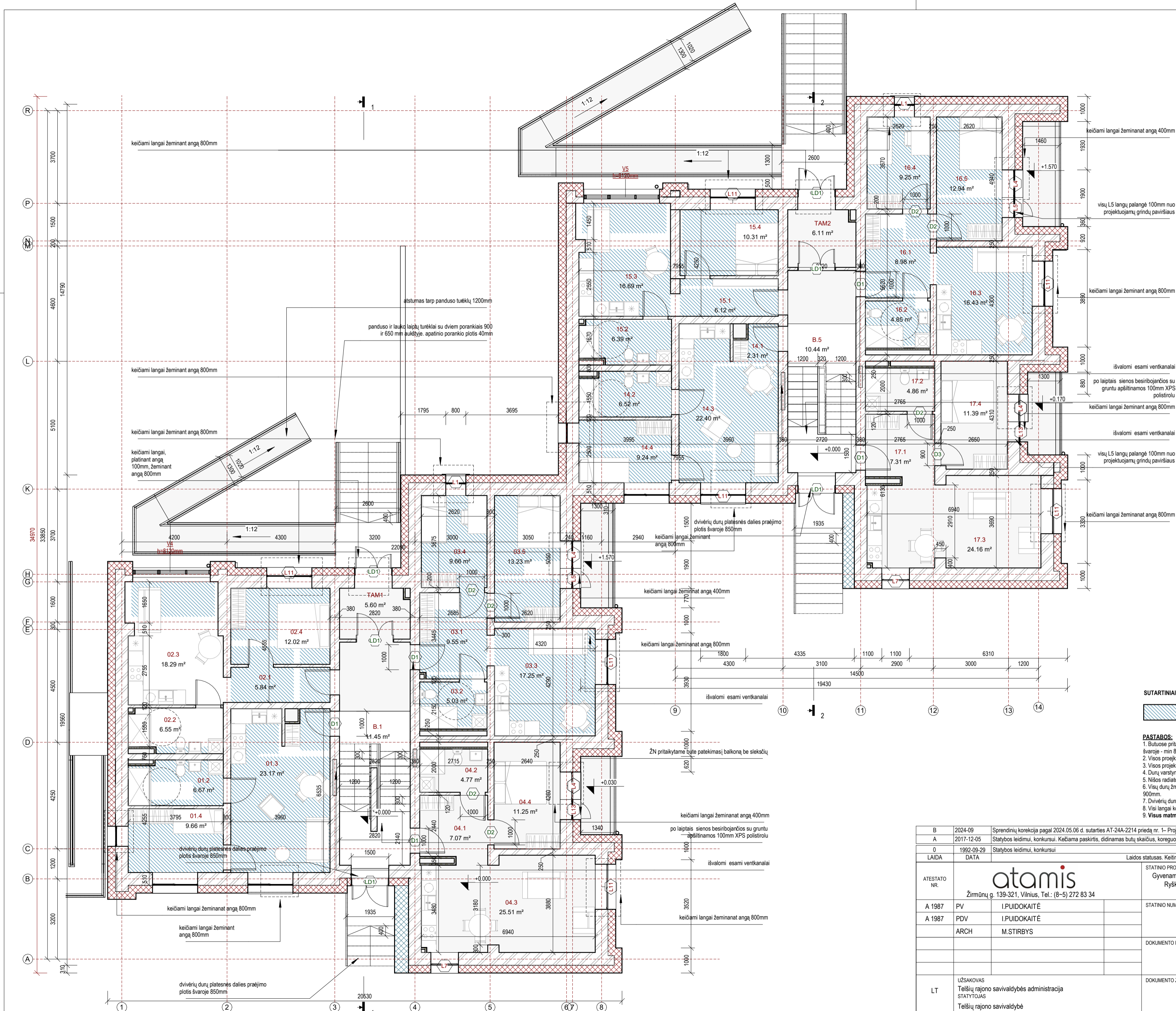
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

butai pritaikyti žmonėms su negalia

PASTABOS:

1. Visos projektuojamos/ keičiamos vidaus durys be slenksčių.
2. Visos projektuojamos lauko durys su max 20mm slenksčiu.
3. Durų varstymo kryptis tikslinti statybių metu, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.
4. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis	
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.	
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	
	ARCH	M.STIRBYS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
DOKUMENTO ŽYMUO		AT-17A-1123-01-TP-SA-B-11	
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Plotas	Pavadinimas
01		
01.1	2.34 m ²	Priangis
01.2	6.67 m ²	Tualetas/vonia
01.3	23.17 m ²	Svetainė/virtuvė
01.4	9.66 m ²	Kambarys
02.2	6.55 m ²	Tualetas/vonia
48.40 m ²		
02		
02.1	5.84 m ²	Priangis
02.3	18.29 m ²	Svetainė/virtuvė
02.4	12.02 m ²	Kambarys
36.15 m ²		
03		
03.1	9.55 m ²	Priangis
03.2	5.03 m ²	Tualetas/vonia
03.3	17.25 m ²	Svetainė/virtuvė
03.4	9.66 m ²	Kambarys
03.5	13.23 m ²	Kambarys
54.72 m ²		
04		
04.1	7.07 m ²	Priangis
04.2	4.77 m ²	Tualetas/vonia
04.3	25.51 m ²	Svetainė/virtuvė
04.4	11.25 m ²	Kambarys
48.59 m ²		
14		
14.1	2.31 m ²	Priangis
14.2	6.52 m ²	Tualetas/vonia
14.3	22.40 m ²	Svetainė/virtuvė
14.4	9.24 m ²	Kambarys
40.47 m ²		
15		
15.1	6.12 m ²	Priangis
15.2	6.39 m ²	Tualetas/vonia
15.3	16.69 m ²	Svetainė/virtuvė
15.4	10.31 m ²	Kambarys
39.51 m ²		
16		
16.1	8.98 m ²	Priangis
16.2	4.85 m ²	Tualetas/vonia
16.3	16.43 m ²	Svetainė/virtuvė
16.4	9.25 m ²	Kambarys
16.5	12.94 m ²	Kambarys
52.44 m ²		
17		
17.1	7.31 m ²	Priangis
17.2	4.86 m ²	Tualetas/vonia
17.3	24.16 m ²	Svetainė/virtuvė
17.4	11.39 m ²	Kambarys
47.73 m ²		
Pagalbinės p.		
B.1	11.45 m ²	Laiptinė
B.5	10.44 m ²	Laiptinė
TAM1	5.60 m ²	Tambūras
TAM2	6.11 m ²	Tambūras
33.60 m ²		
40.160 m ²		

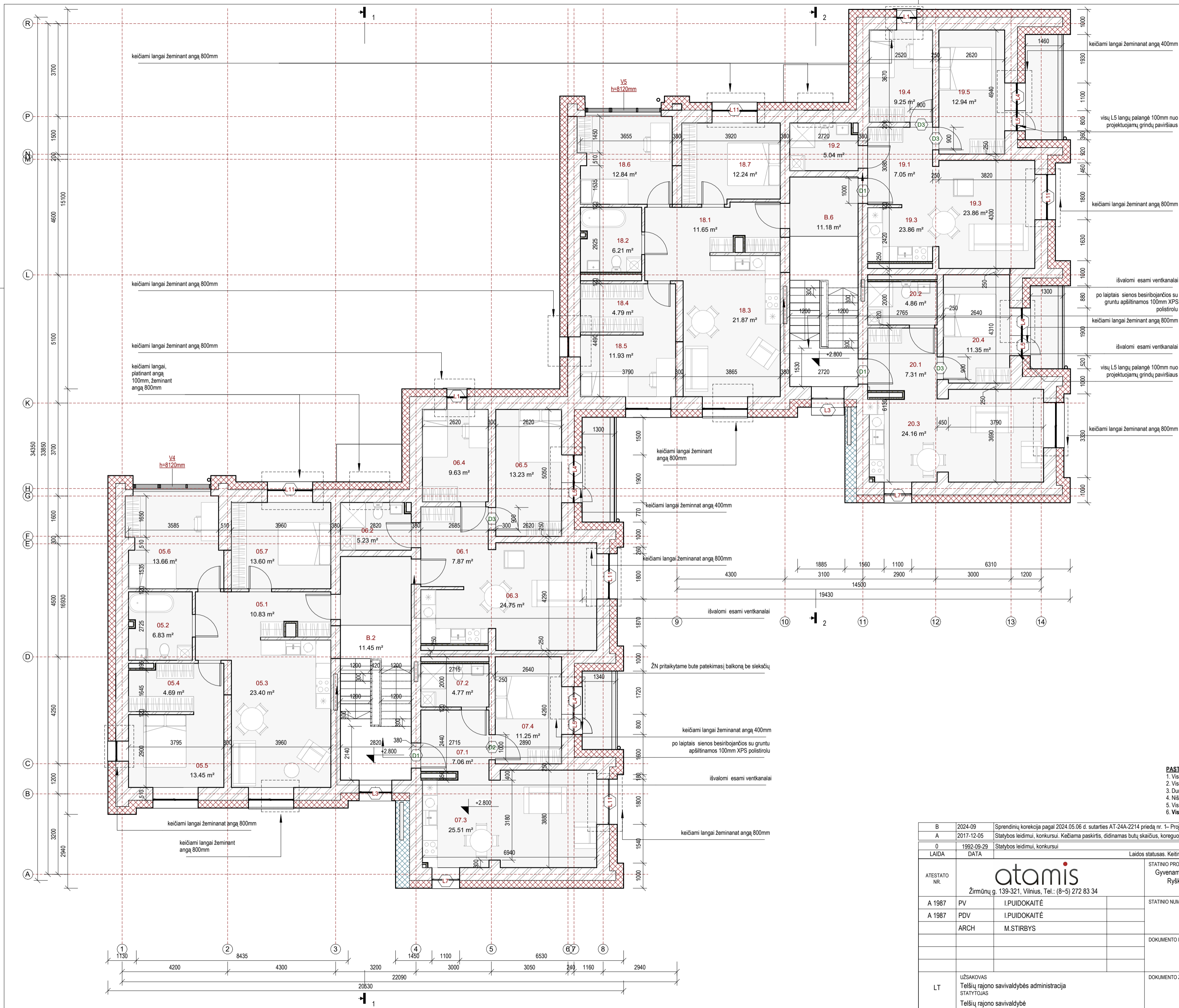
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

butai pritaikyti žmonėms su negalia

PASTABOS:

1. Butuose pritaikytose žmonėms su negalia, projektuojamų durų ir jau esamų durų anga švareje - min 850mm.
2. Visos projektuojamos/ keičiamos vidaus durys be slenkčių.
3. Visos projektuojamos lauko durys su max 20mm slenkčiu.
4. Durų varstymo kryptis tikslinti statybių metu, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.
5. Nišos radiatoriams po langais, kurie nėra sužeminami - užmūrijamos.
6. Visų durų žmonėms su negalia pritaikytose butuose praėjimo plotis švareje ne mažiau kaip 900mm.
7. Diviėrių durų platesnės varstomosios dalies praėjimo plotis švareje 850mm.
8. Visi langai komplektuojami su akustine orlaide (pagal projekto SV dalį)
9. **Visus matmenis tikslinti vietoje.**

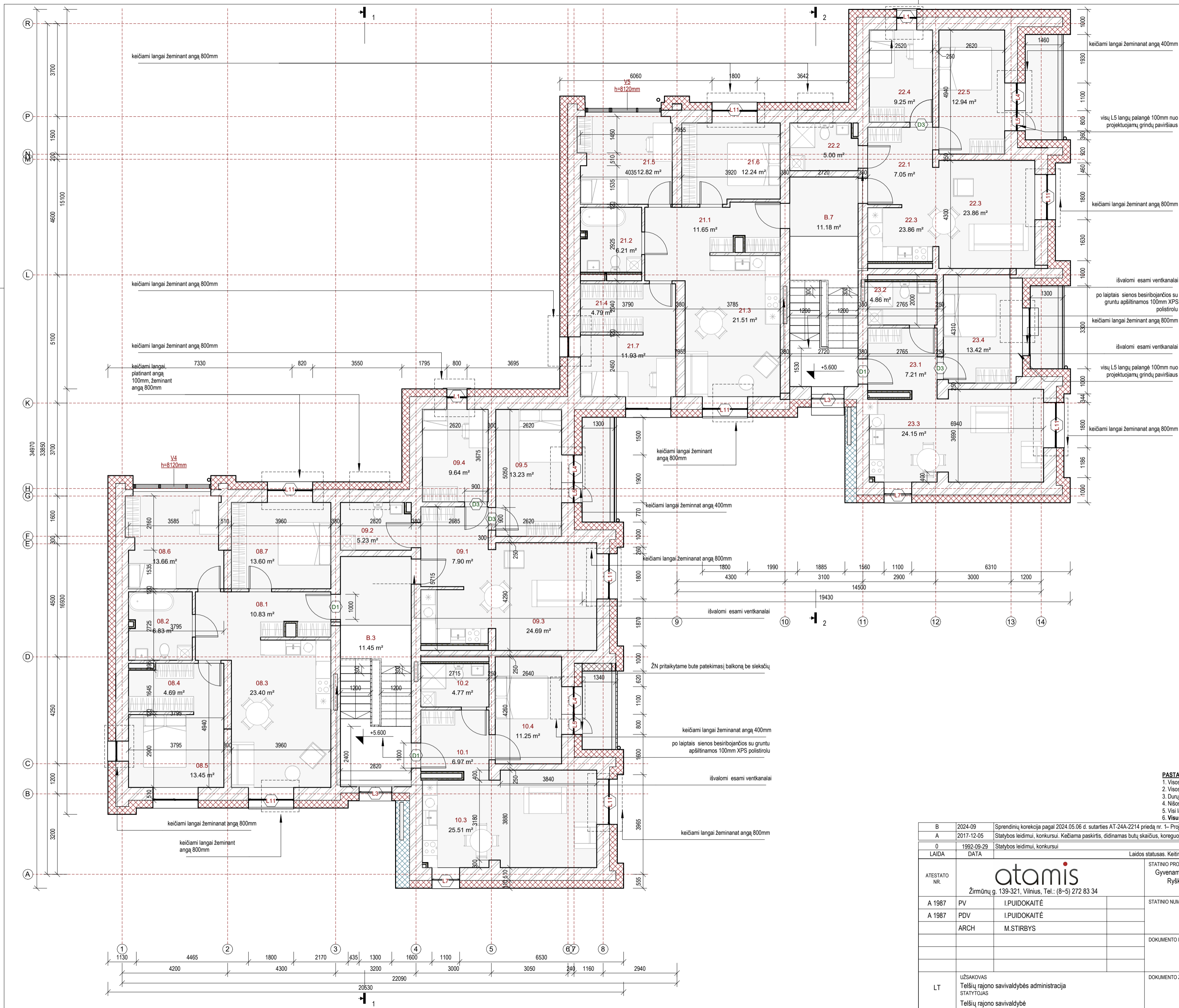
B	2024-09	Sprendimo korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS		A
1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	1 1
	Telšių rajono savivaldybės administracija	
	STATYTOJAS	
	Telšių rajono savivaldybė	
	AT-17A-1123-01-TP-SA-B-12	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Plotas	Pavadinimas
05		
05.1	10.83 m ²	Prieangis
05.2	6.83 m ²	Tualetas/vonia
05.3	23.40 m ²	Svetainė/virtuvė
05.4	4.69 m ²	Drabužinė
05.5	13.45 m ²	Kambarys
05.6	13.66 m ²	Kambarys
05.7	13.60 m ²	Kambarys
06		
06.1	7.87 m ²	Prieangis
06.2	5.23 m ²	Tualetas/vonia
06.3	24.75 m ²	Svetainė/virtuvė
06.4	9.63 m ²	Kambarys
06.5	13.23 m ²	Kambarys
07		
07.1	7.06 m ²	Prieangis
07.2	4.77 m ²	Tualetas/vonia
07.3	25.51 m ²	Svetainė/virtuvė
07.4	11.25 m ²	Kambarys
18		
18.1	11.65 m ²	Prieangis
18.2	6.21 m ²	Tualetas/vonia
18.3	21.87 m ²	Svetainė/virtuvė
18.4	4.79 m ²	Drabužinė
18.5	11.93 m ²	Kambarys
18.6	12.84 m ²	Kambarys
18.7	12.24 m ²	Kambarys
19		
19.1	7.05 m ²	Prieangis
19.2	5.04 m ²	Tualetas/vonia
19.3	23.86 m ²	Svetainė/virtuvė
19.4	9.25 m ²	Kambarys
19.5	12.94 m ²	Kambarys
20		
20.1	7.31 m ²	Prieangis
20.2	4.86 m ²	Tualetas/vonia
20.3	24.16 m ²	Svetainė/virtuvė
20.4	11.35 m ²	Kambarys
Pagalbinės p.		
B.2	11.45 m ²	Laiptinė
B.6	11.18 m ²	Laiptinė
		22.63 m ²
		405.73 m ²

- PASTABOS:**
1. Visos projektuojamos/ keičiamos vidaus durys be slenksčių.
 2. Visos projektuojamos lauko durys su max 20mm slenksčiu.
 3. Durų varstymo kryptis tikslinti statytų metu, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.
 4. Nišos radiatoriams po langais, kurie nėra sužeminami - užmėnjamoms.
 5. Visi langai komplektuojami su akustine orlaide (pagal projekto šv dalį)
 6. **Visus matmenis tikslinti vietoje.**

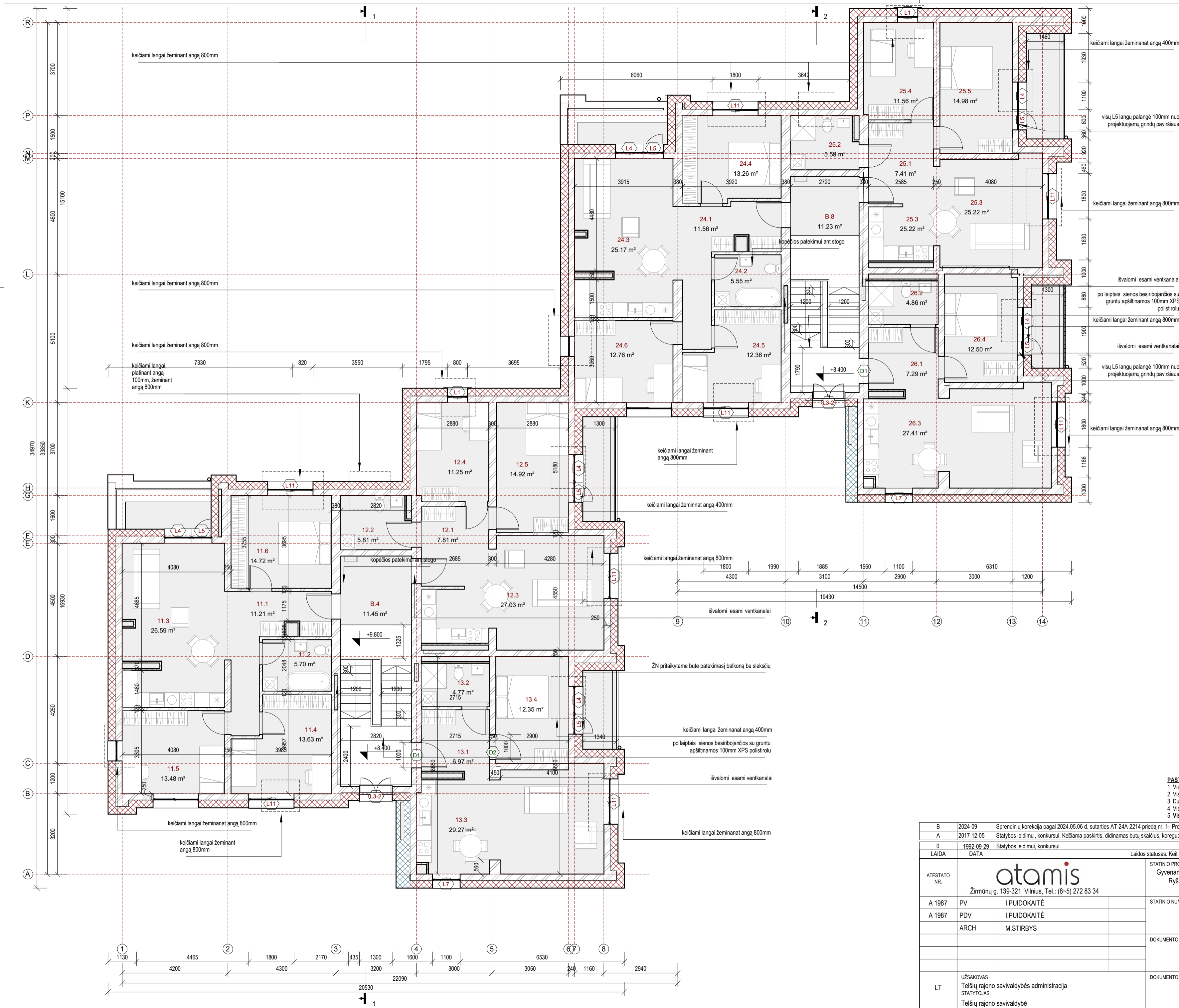
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis		
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.		
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA-B-13	A
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Plotas	Pavadinimas
08		
08.1	10.83 m ²	Prieangis
08.2	6.83 m ²	Tualetas/vonia
08.3	23.40 m ²	Svetainė/virtuvė
08.4	4.69 m ²	Drabužinė
08.5	13.45 m ²	Kambarys
08.6	13.66 m ²	Kambarys
08.7	13.60 m ²	Kambarys
	86.45 m ²	
09		
09.1	7.90 m ²	Prieangis
09.2	5.23 m ²	Tualetas/vonia
09.3	24.69 m ²	Svetainė/virtuvė
09.4	9.64 m ²	Kambarys
09.5	13.23 m ²	Kambarys
	60.70 m ²	
10		
10.1	6.97 m ²	Prieangis
10.2	4.77 m ²	Tualetas/vonia
10.3	25.51 m ²	Svetainė/virtuvė
10.4	11.25 m ²	Kambarys
	48.49 m ²	
21		
21.1	11.65 m ²	Prieangis
21.2	6.21 m ²	Tualetas/vonia
21.3	21.51 m ²	Svetainė/virtuvė
21.4	4.79 m ²	Drabužinė
21.5	12.82 m ²	Kambarys
21.6	12.24 m ²	Kambarys
21.7	11.93 m ²	Kambarys
	81.15 m ²	
22		
22.1	7.05 m ²	Prieangis
22.2	5.00 m ²	Tualetas/vonia
22.3	23.86 m ²	Svetainė/virtuvė
22.4	9.25 m ²	Kambarys
22.5	12.94 m ²	Kambarys
	58.10 m ²	
23		
23.1	7.21 m ²	Prieangis
23.2	4.86 m ²	Tualetas/vonia
23.3	24.15 m ²	Svetainė/virtuvė
23.4	13.42 m ²	Kambarys
	49.65 m ²	
Pagalbinės p.		
B.3	11.45 m ²	Laiptinė
B.7	11.18 m ²	Laiptinė
	22.63 m ²	
	407.17 m ²	

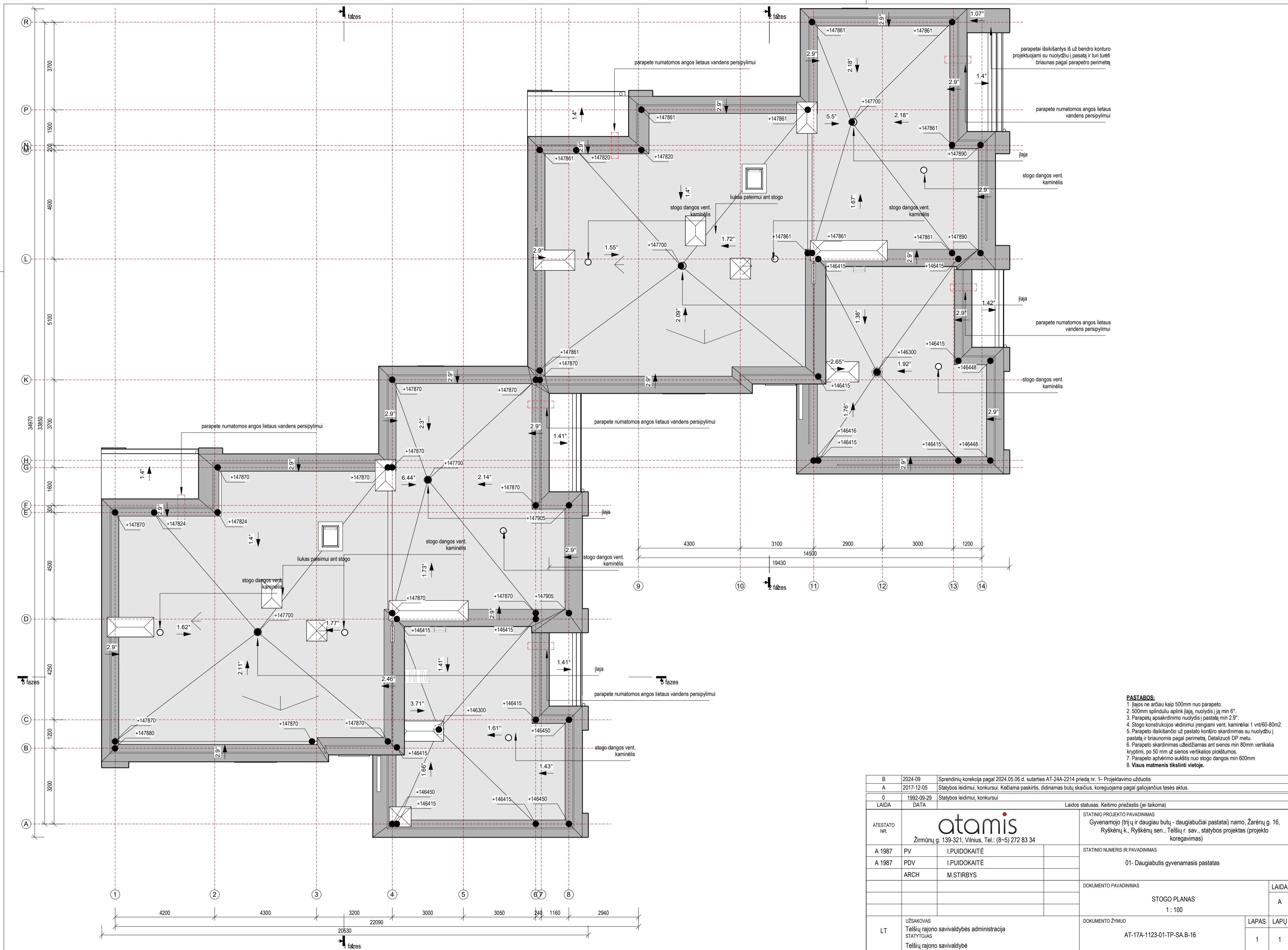
- PASTABOS:**
1. Visos projektuojamos/ keičiamos vidaus durys be slenksčių.
 2. Visos projektuojamos lauko durys su max 20mm slenksčiu.
 3. Durų varstymo kryptis tikslinti statybų metu, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.
 4. Nišos radiatoriams po langais, kurie nėra sužeminami - užmūrijamos.
 5. Visi langai komplektuojami su akustine orlaide (pagal projekto ŠV dalį).
 6. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Keičiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS 1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA.B-14		
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	LAPAS LAPŲ 1 1



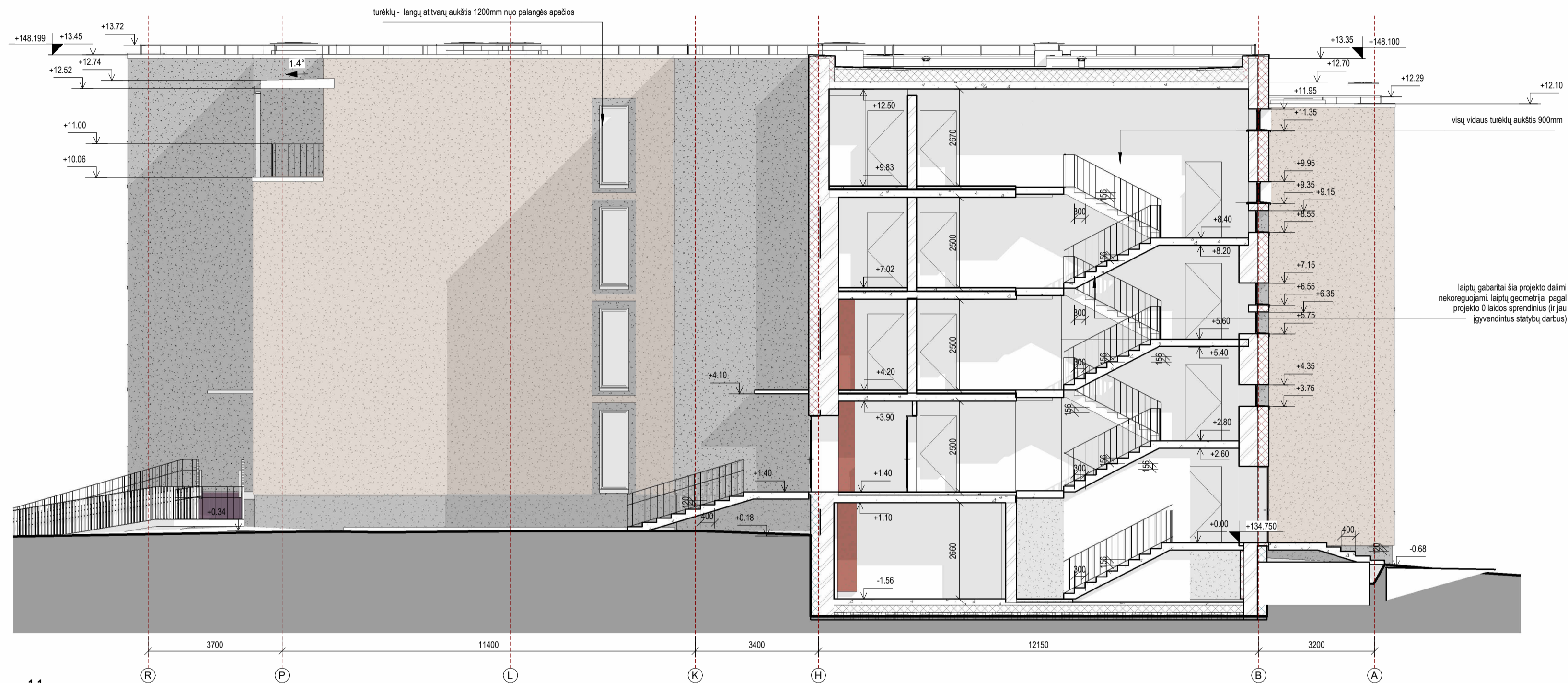
PASTABOS:
 1. Visos projekcijos/keičiamos vidaus durys be slenksčių.
 2. Visos projektuojamos lauko durys su max 20mm slenksčiu.
 3. Durų varstymo kryptis tikslinti statybu metu, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.
 4. Visi langai komplektuojami su akustine oraide (pagal projekto ŠV dalį).
 5. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
	DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA.B-15	
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė	LAPAS LAPŲ 1 1




- PASTABOS:**
1. Iļajos ne arčiau kaip 500mm nuo parapeta.
 2. 500mm spinduliu aplink iļaju, nuolydis jā jā min 6°.
 3. Parapetų apskardinimo nuolydis į pastatą min 2.9°.
 4. Stogo konstrukcijos vėdinimui įrengiami vent. kaminėliai 1 vnt/60-80m2.
 5. Parapeto išsikimšimo už pastato kontro skardinimas su nuolydžiu į pastatą ir briaunomis pagal perimetrą. Detalizuoti DP metu.
 6. Parapeto skardinimas užleidžiamas ant sienos min 80mm vertikalia kryptimi, po 50 mm už sienos vertikaliais plokštumos.
 7. Parapeto aptvėrimo aukštis nuo stogo dangos min 600mm
 8. Visus matmenis tikslinti vietoje.

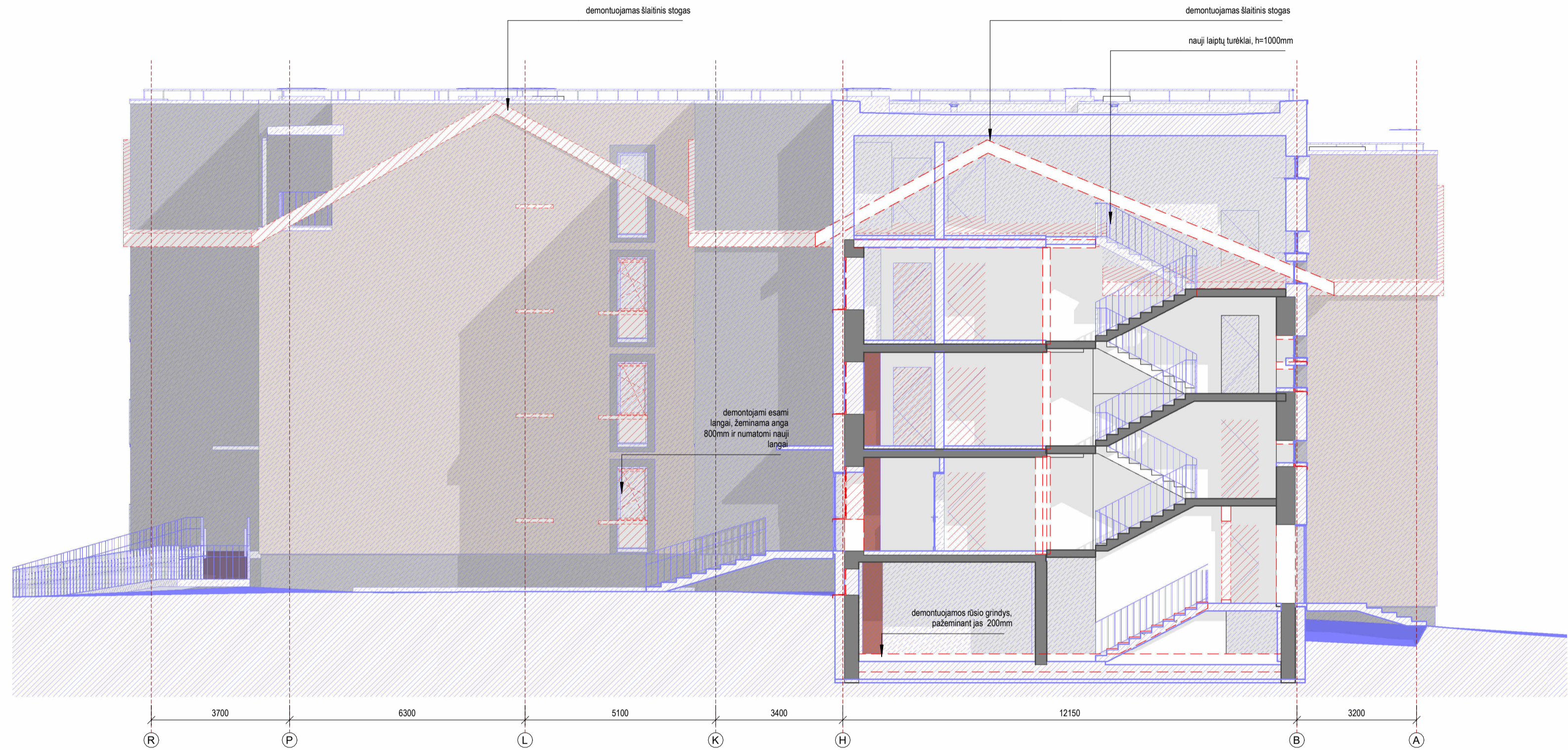
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojamas pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STOGO PLANAS		LAIDA
			1 : 100		A
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-16		LAPAS LAPŲ
					1 1



1-1
M 1 : 100

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ			
	ARCH	M.STIRBYS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 1 : 100	LAIDA A	
LT	UŽSAKOVAS	Telsių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telsių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA.B-17	LAPAS 1
				LAPŪ 1	


B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis		
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.		
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ		
	ARCH	M.STIRBYS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3	LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1123-01-TP-SA.B-19	LAPAS 1
				LAPŲ 1

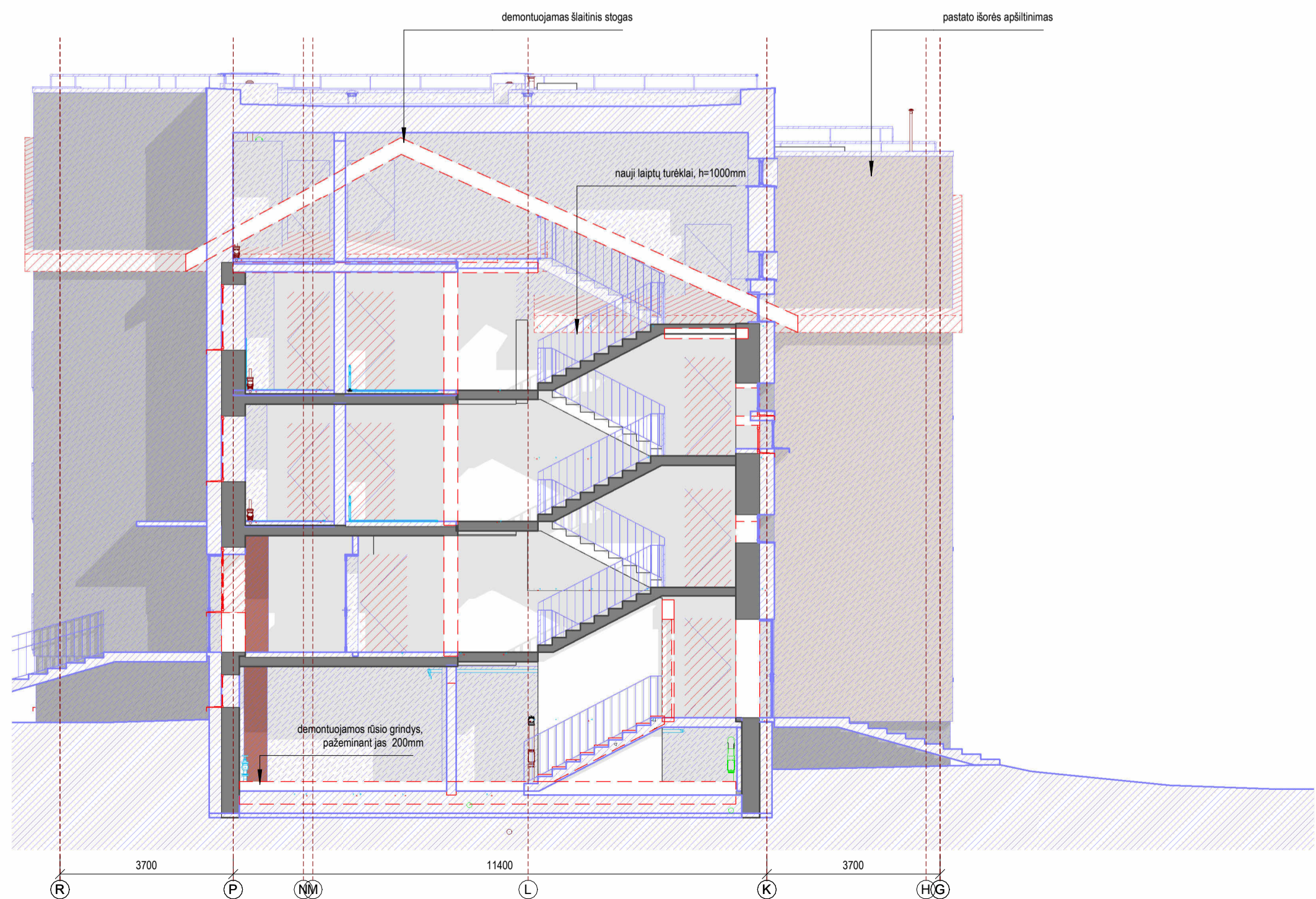
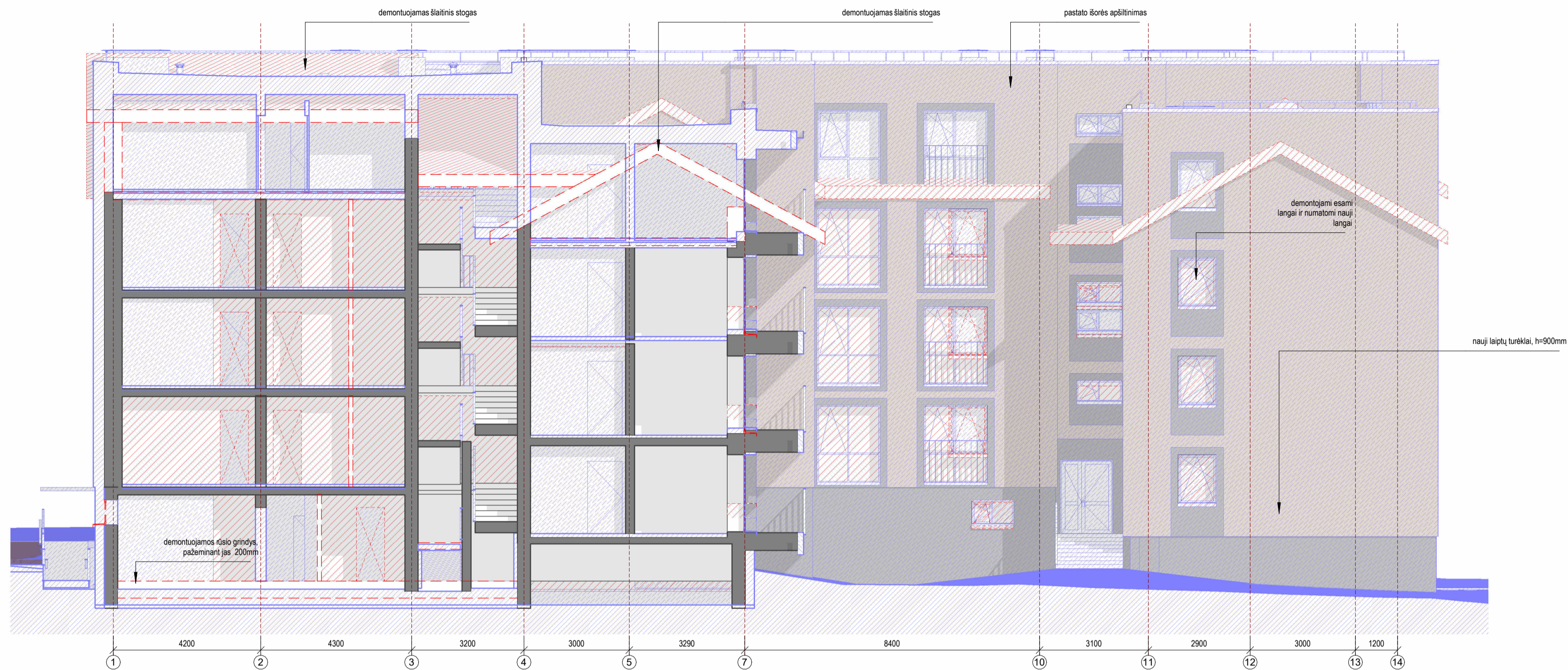


PASTABOS:

1. Šio brėžinio nužymimos esamos (pilka spalva), demontuojamos (raudona spalva) ir naujai suprojektuotos (mėlyna spalva) konstrukcijos ir pastato elementai.

2. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PJŪVIS 1-1. ESAMOS, DEMONTUOJAMOS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS		A
1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Telšių rajono savivaldybės administracija	LAPAS
	STATYTOJAS	LAPŲ
	Telšių rajono savivaldybė	1
		1



PASTABOS:

1. Šiuo brėžiniu nurodomos esamos (pilką spalva), demontuojamos (raudoną spalva) ir naujai suprojektuotos (mėlyna spalva) konstrukcijos ir pastato elementai.
 2. Visus matmenis tikslinti vietoje.

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis		
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.		
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 2-2.3-3. ESAMOS, DEMONTUOJAMOS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS 1 : 100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė		AT-17A-1123-01-TP-SA.B-21	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Rusvas struktūrinis tinkas. RAL 1001, arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
2. Pilkas struktūrinis cokolio tinkas. RAL 7009 arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
3. Tamsiai pilkas struktūrinis tinkas. RAL 7022 arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
4. Stogo skardinimas. RAL 7021
5. Parapeto aptvėrimas. Plieninis. RAL 7021
6. Juodojo plieno turėkliai. RAL 7021
7. Lielvamzdžiai. Skarda. RAL 7021

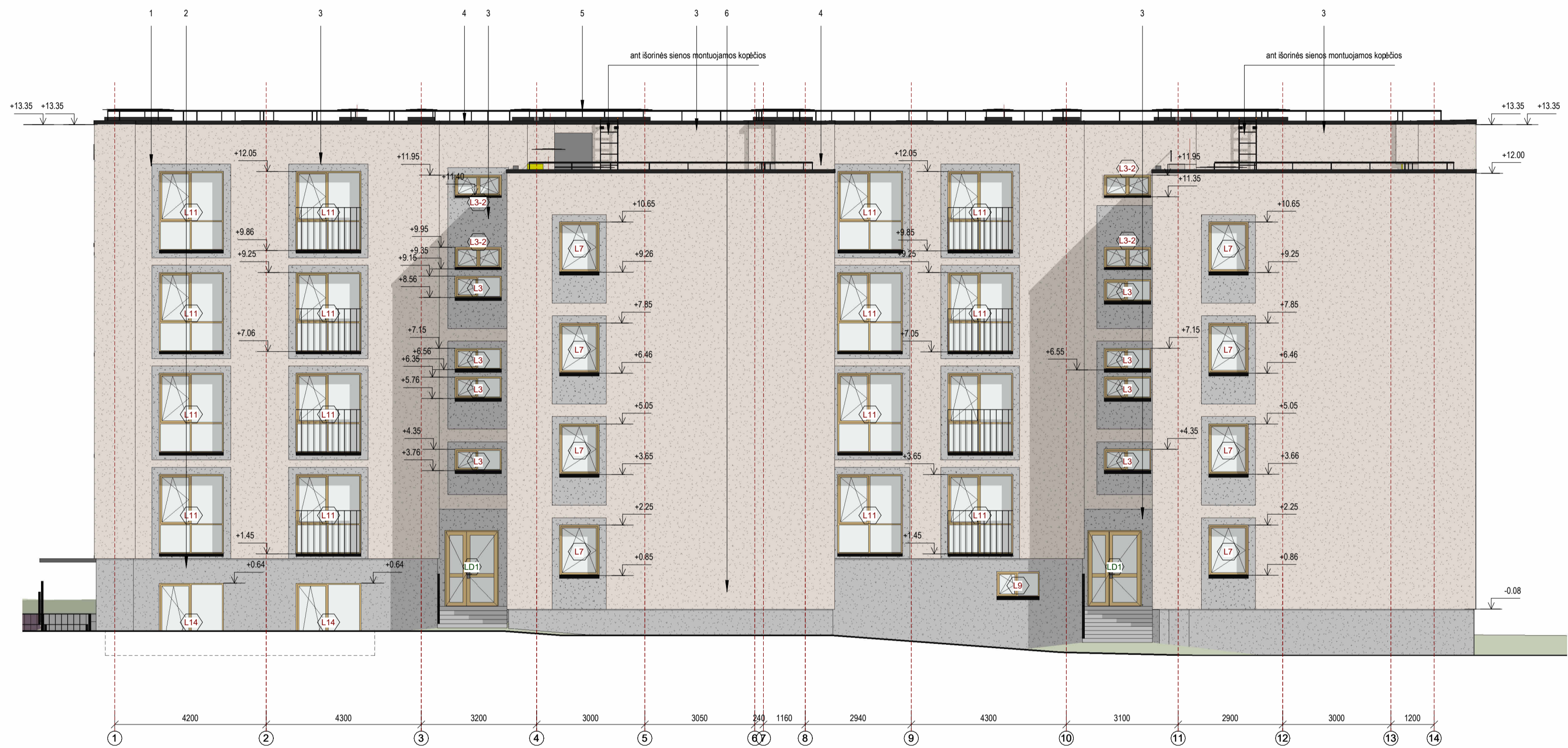
B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			FASADAS A-R		A
			1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-22		LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

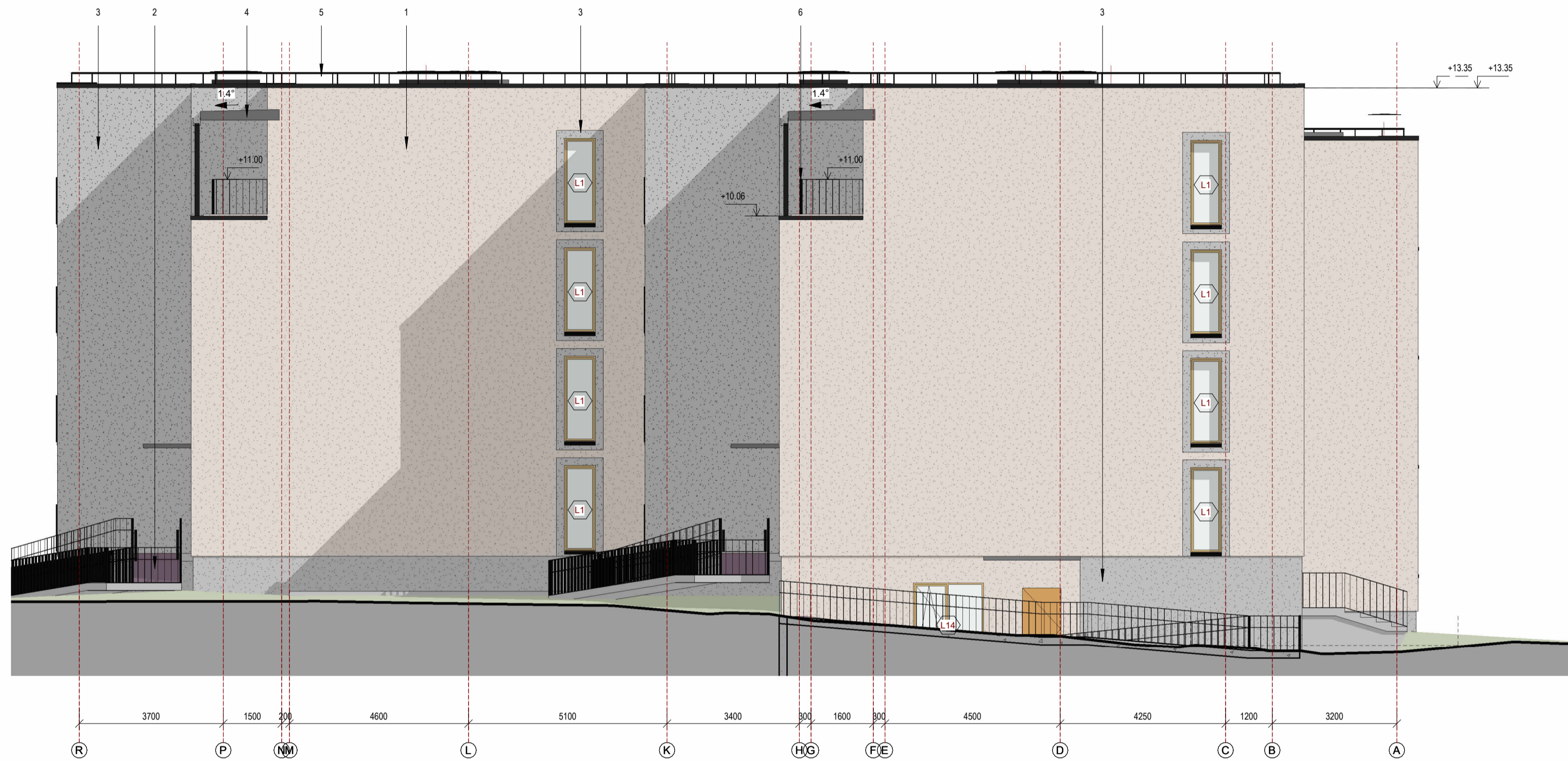
1. Pūsvas struktūrinis lankas. RAL 1001, arba arima (dėmii statybu metu su projektuotoju)
2. Pilkas struktūrinis cokolio lankas. RAL 7009 arba arima (dėmii statybu metu su projektuotoju)
3. Tamsiai pilkas struktūrinis lankas. RAL 7022 arba arima (dėmii statybu metu su projektuotoju)
4. Stogo skardinimas. RAL 7021
5. Parapeto aptėrimas. Plienas. RAL 7021
6. Juodojo plieno turėklai. RAL 7021
7. Lietvamzdžiai. Skarda. RAL 7021

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis	
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.	
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
	ARCH	M.STIRBYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS 14-1
			1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-17A-1123-01-TP-SA.B-23
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	LAPAS
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	LAPŲ
			1 1



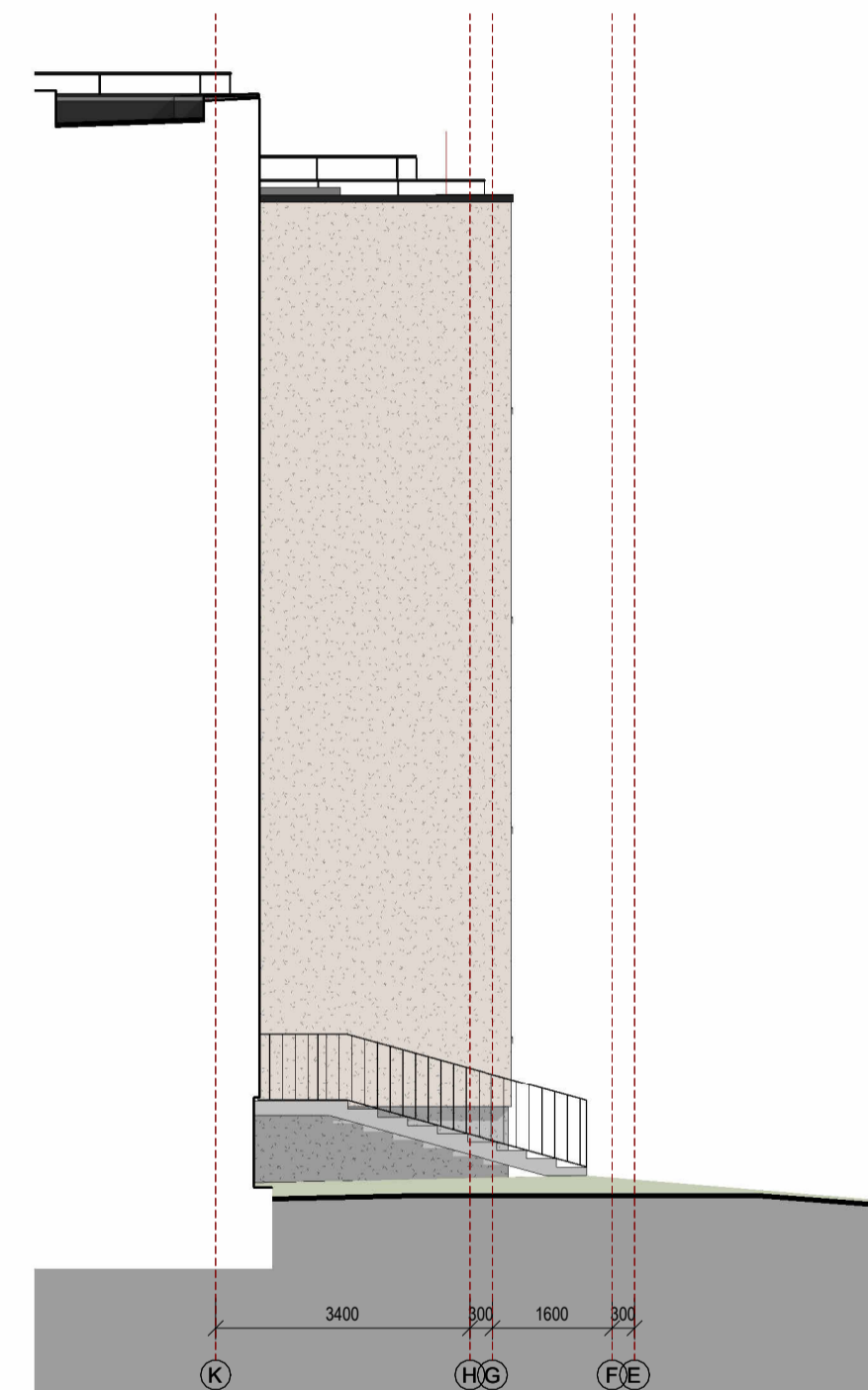
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
1. Rusvas struktūrinis tinkas. RAL 1001, arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
 2. Pilkas struktūrinis cokolio tinkas. RAL 7009 arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
 3. Tamsiai pilkas struktūrinis tinkas. RAL 7022 arba artima (derinti statybių metu su projektuotoju)
 4. Stogo skardinimas. RAL 7021
 5. Parapeto aptvėrimas, Plienas. RAL 7021
 6. Juodojo plieno turėklai. RAL 7021
 7. Liepvamzdžiai. Skarda. RAL 7021


B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
O	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAS 1-14 1 : 100		LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS	Telsių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Telsių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-17A-1123-01-TP-SA.B-24		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
1. Rusvas struktūrinis tinkas. RAL 1001, arba artima (derinti statytų metu su projektuotoju)
 2. Plikas struktūrinis cokolio tinkas. RAL 7009 arba artima (derinti statytų metu su projektuotoju)
 3. Tamsiai plikas struktūrinis tinkas. RAL 7022 arba artima (derinti statytų metu su projektuotoju)
 4. Stogo skardinimas. RAL 7021
 5. Parapeto apšėrimas. Plienai. RAL 7021
 6. Juodojo plieno turėklai. RAL 7021
 7. Lietvamzdžiai. Skarda. RAL 7021

B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1- Projektavimo užduotis
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ
	ARCH	M.STIRBYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAS R-A		A
1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Telšių rajono savivaldybės administracija	LAPAS
	STATYTOJAS	LAPŲ
	Telšių rajono savivaldybė	1
		1



B	2024-09	Sprendinių korekcija pagal 2024.05.06 d. sutarties AT-24A-2214 priedą nr. 1– Projektavimo užduotis			
A	2017-12-05	Statybos leidimui, konkursui. Kečiama paskirtis, didinamas butų skaičius, koreguojama pagal galiojančius tesės aktus.			
0	1992-09-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) namo, Žarėnų g. 16, Ryškėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas (projekto koregavimas)		
A 1987	PV	I.PUIDOKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.PUIDOKAITĖ	01- Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
	ARCH	M.STIRBYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAS A-K, K-E		LAIDA
			1 : 100		A
LT	UŽSAKOVAS	Telšių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybė	AT-17A-1123-01-TP-SA.B-26		LAPŲ
			1	1	